

URBAN

VILA GUILHERME

VOCÊ TEM O SEU RITMO.

IMAGINE TER ELE SINCRONIZADO
COM A CIDADE.

IMAGINE VIVER EM UM LOCAL
ONDE CADA MOVIMENTO É PLANEJADO.

ONDE CADA MOMENTO TE LEVA MAIS PERTO
DE ONDE VOCÊ QUER CHEGAR.

AQUI, SEUS DIAS GANHAM NOVAS ROTAS.

AQUI, VOCÊ VIVE NO COMPASSO
DA VILA GUILHERME.

EM UM LUGAR ONDE MOBILIDADE
VIRA HARMONIA.

E SUA ROTINA GANHA FLUXO.

URBAN

VILA GUILHERME

SINCRONIZADO
COM VOCÊ.





URBAN

VILA GUILHERME

MARGINAL TIETÊ

SHOPPING D

CENTRO ESPORTIVO TIETÊ

ESTÁDIO DO CANINDÉ

DISTRITO ANHEMBI

TERMINAL
RODOVIÁRIO TIETÊ

ATACADÃO VILA GUILHERME

AEROPORTO
CAMPO DE MARTE

SHOPPING
CENTER NORTE

UNIP VILA GUILHERME

EXPO CENTER NORTE

PARQUE DA JUVENTUDE

CARREFOUR

AV. JOÃO RAMALHO

ETEC PROF. HORÁCIO

AV. GUILHERME

PARQUE DO TROTE

AV. NADIR DIAS
DE FIGUEIREDO

FOTO AÉREA

O MELHOR DA REGIÃO NO CENTRO DA SUA VIDA.

UR



EXPO CENTER NORTE


PARQUE DO TROTE SHOPPING CENTER NORTE

» 5 MIN - SANTA MARIA SUPERMERCADO

5 MIN - PARQUE DO TROTE

5 MIN - SHOPPING CENTER NORTE

5 MIN - UNIP VILA GUILHERME

5 MIN - CARREFOUR HIPERMERCADO

6 MIN - ACADEMIA AMC

7 MIN - EXTRA MERCADO

7 MIN - EXPO CENTER NORTE

8 MIN - ASSAÍ ATACADISTA

9 MIN - ETEC PROF. HORÁCIO AUGUSTO

14 MIN - KALUNGA

15 MIN - UNINOVE - CAMPUS VILA MARIA

VILA GUILHERME /// VILA GUILHERME /// VILA GUILHERME /// VILA GUILHERME /// VILA GUILHERME /// VILA GUILHERME /// VILA GUILHERME ///

URBAN

VILA GUILHERME

2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE,
TERRAÇO E VAGA

ÁREA DO TERRENO: 7.414,77M²

NÚMERO DE UNIDADES: 946

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 14

NÚMERO DE TORRES: 4

NÚMERO DE ELEVADORES: 4 POR TORRE

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A e B - TÉRREO + 16 PAVIMENTOS

TORRES C e D - TÉRREO + 17 PAVIMENTOS



LAZER COMPLETO PARA UMA VIDA SEM PAUSA.

LAZER COBERTO

- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRA
- COWORKING
- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- LAVANDERIA¹
- FITNESS
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- OFICINA

LAZER DESCOBERTO

- BEACH TENNIS
- BICICLETÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- LUAU
- MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMIO.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







LAVANDERIA <<<
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.













BIKE



















IMPLANTAÇÃO

- | | | | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----------------|----|------------------|----|----------------------------|----|---------------------------------|
| 01 | PORTARIA | 06 | PET CARE | 11 | FITNESS | 16 | PISCINA ADULTO E INFANTIL | 21 | PLAYGROUND |
| 02 | PULMÃO | 07 | SPORT BAR | 12 | BRINQUEDOTECA | 17 | FITNESS EXTERNO | 22 | PET PLACE |
| 03 | DELIVERY | 08 | COWORKING | 13 | LAVANDERIA¹ | 18 | LUAU | 23 | BICICLETÁRIO |
| 04 | HALL SOCIAL | 09 | SALÃO DE FESTAS | 14 | CHURRASQUEIRA 01 | 19 | BEACH TENNIS | 24 | DEPÓSITO DE LIXO |
| 05 | EASY MARKET¹ | 10 | OFICINA | 15 | CHURRASQUEIRA 02 | 20 | MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA | 25 | ÁREA TÉCNICA / ÁREA CONDOMINIAL |



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).

2 DORMS. 32,03M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,80M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 36,83M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 37,86M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 42,31M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO 44,73M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

O URBAN VILA GUILHERME será composto por **946 (novecentos e quarenta e seis)** apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso:

101 (cento e uma) unidades **HIS-1**, **701 (setecentas e uma)** unidades **HIS-2** e **144 (cento e quarenta e quatro)** unidades **R2V**, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1														
Térreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-1)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (R2V)	111 (R2V)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-1)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-1)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (R2V)	211 (R2V)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-1)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-1)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (R2V)	311 (R2V)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-1)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-1)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (R2V)	411 (R2V)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-1)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-1)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (R2V)	511 (R2V)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-1)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-1)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (R2V)	611 (R2V)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-1)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-1)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (R2V)	711 (R2V)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-1)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-1)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (R2V)	811 (R2V)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-1)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-1)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (R2V)	911 (R2V)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-1)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-2)	1002 (HIS-2)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-1)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (R2V)	1011 (R2V)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)	1014 (HIS-1)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-2)	1102 (HIS-2)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-1)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (R2V)	1111 (R2V)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)	1114 (HIS-1)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-2)	1202 (HIS-2)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-1)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (R2V)	1211 (R2V)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)	1214 (HIS-1)
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-2)	1302 (HIS-2)	1303 (HIS-2)	1304 (HIS-2)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-1)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (R2V)	1311 (R2V)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)	1314 (HIS-1)
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-2)	1402 (HIS-2)	1403 (HIS-2)	1404 (HIS-2)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-1)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (R2V)	1411 (R2V)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)	1414 (HIS-1)
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-2)	1502 (HIS-2)	1503 (HIS-2)	1504 (HIS-2)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-1)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (R2V)	1511 (R2V)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)	1514 (HIS-1)
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-2)	1602 (HIS-2)	1603 (HIS-2)	1604 (HIS-2)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-1)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (R2V)	1611 (R2V)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)	1614 (HIS-1)

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2														
Térreo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-1)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (R2V)	111 (R2V)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-2)	206 (HIS-2)	207 (HIS-1)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (R2V)	211 (R2V)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-2)	306 (HIS-2)	307 (HIS-1)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (R2V)	311 (R2V)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-2)	406 (HIS-2)	407 (HIS-1)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (R2V)	411 (R2V)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-2)	506 (HIS-2)	507 (HIS-1)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (R2V)	511 (R2V)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-2)	606 (HIS-2)	607 (HIS-1)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (R2V)	611 (R2V)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-2)	706 (HIS-2)	707 (HIS-1)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (R2V)	711 (R2V)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-2)	806 (HIS-2)	807 (HIS-1)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (R2V)	811 (R2V)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-2)	906 (HIS-2)	907 (HIS-1)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (R2V)	911 (R2V)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (HIS-2)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-2)	1002 (HIS-2)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-2)	1006 (HIS-2)	1007 (HIS-1)	1008 (HIS-2)	1009 (HIS-2)	1010 (R2V)	1011 (R2V)	1012 (HIS-2)	1013 (HIS-2)	1014 (HIS-2)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-2)	1102 (HIS-2)	1103 (R2V)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-2)	1106 (HIS-2)	1107 (HIS-1)	1108 (HIS-2)	1109 (HIS-2)	1110 (R2V)	1111 (R2V)	1112 (HIS-2)	1113 (HIS-2)	1114 (HIS-2)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-2)	1202 (HIS-2)	1203 (R2V)	1204 (R2V)	1205 (HIS-2)	1206 (HIS-2)	1207 (HIS-1)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (R2V)	1211 (R2V)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)	1214 (HIS-2)
13º PAVIMENTO	1301 (HIS-2)	1302 (HIS-2)	1303 (R2V)	1304 (R2V)	1305 (HIS-2)	1306 (HIS-2)	1307 (HIS-1)	1308 (HIS-2)	1309 (HIS-2)	1310 (R2V)	1311 (R2V)	1312 (HIS-2)	1313 (HIS-2)	1314 (HIS-2)
14º PAVIMENTO	1401 (HIS-2)	1402 (HIS-2)	1403 (R2V)	1404 (R2V)	1405 (HIS-2)	1406 (HIS-2)	1407 (HIS-1)	1408 (HIS-2)	1409 (HIS-2)	1410 (R2V)	1411 (R2V)	1412 (HIS-2)	1413 (HIS-2)	1414 (HIS-2)
15º PAVIMENTO	1501 (HIS-2)	1502 (HIS-2)	1503 (R2V)	1504 (R2V)	1505 (HIS-2)	1506 (HIS-2)	1507 (HIS-1)	1508 (HIS-2)	1509 (HIS-2)	1510 (R2V)	1511 (R2V)	1512 (HIS-2)	1513 (HIS-2)	1514 (HIS-2)
16º PAVIMENTO	1601 (HIS-2)	1602 (HIS-2)	1603 (R2V)	1604 (R2V)	1605 (HIS-2)	1606 (HIS-2)	1607 (HIS-1)	1608 (HIS-2)	1609 (HIS-2)	1610 (R2V)	1611 (R2V)	1612 (HIS-2)	1613 (HIS-2)	1614 (HIS-2)

As categorias HIS-1 e HIS-2 correspondem a Habitações de Interesse Social e são destinadas às famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS:

- HIS-1: até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal.
- HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024, Decreto nº 63.130/2024 e Decreto 64.895/2026.

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-1 e HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados às famílias com renda declarada, atestada e que se enquadre nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades. Considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme o Decreto nº 64.895/2026:

- HIS-1: R\$ 276.102,20 (duzentos e setenta e seis mil, cento e dois reais e vinte centavos).
- HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

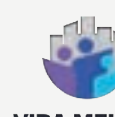
A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 33 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletor grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



COMPROMISSO 1%

Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse **investimento** é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

SAIBA MAIS:



Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.



INTERMEDIACÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 189 INCORPORADORA LTDA. (URBAN VILA GUILHERME), A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23.670-J.) A COMERCIALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS HIS-1 SERÁ REALIZADA COM VALORES DE ATÉ R\$ 276.102,20, E DOS APARTAMENTOS HIS-2, COM VALORES DE ATÉ R\$ 383.636,74. O INÍCIO DAS VENDAS ESTÁ PREVISTO PARA 04/08/2026, CONDICIONADO AO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO. IMPRESSO EM AGOSTO DE 2026.