



# Galleria Santa Marina

Tabela de Venda - Galleria Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Galleria Santa Marina - Agosto 2026\*

Ficha Técnica - Galleria Santa Marina

ENDEREÇO:

Área do terreno: 6.808,39 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 1.056

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Galleria Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Galleria Santa Marina - Agosto 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | m² | Quantidade de Unidades | Nome do Tipo de Unidade                                                          | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 266657.28            | 32 | 0                      | Torre A e D - Final 01 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms - HIS1                       | 266000.00               | 266000.00             | 266000.00             | 266000.00               |
|                          | 32 | 1                      | Torre B e C - Finais 11 e 12 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms - HIS1                 | 266000.00               | 266000.00             | 266000.00             | 266000.00               |
| R\$ 321782.68            | 37 | 0                      | Torre A e D - Final 07 - 13° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2             | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               |
|                          | 37 | 1                      | Torre B e C - F 1, 2, 5, 6, 7 e 8 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2  | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               |
|                          | 37 | 0                      | Torre A e D - Final 07 - 01° ao 12° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2             | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               |
| R\$ 361352.12            | 37 | 2                      | Torre A e D - Finais 2, 5, 6 e 10 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2  | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               |
| R\$ 373012.29            | 41 | 6                      | Torre B e C - Finais 09 e 10 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2       | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               |
|                          | 41 | 5                      | Torre A e D - Finais 03 e 04 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2       | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               |
| R\$ 383636.74            | 41 | 0                      | Torre B e C - Finais 09 e 10 - 24° Andar - 2 Dorms C/Terraço e Vaga Moto - HIS2  | 275000.00               | 369600.00             | 369600.00             | 369600.00               |
| R\$ 399985.91            | 41 | 0                      | Torre D - Finais 03 e 04 - 23° Andar - 2 Dorms C/Terraço - R2V                   | 275000.00               | 400000.00             | 500000.00             | 500000.00               |
|                          | 41 | 0                      | Torre A e D - Finais 03 e 04 - 18° ao 22° Andar - 2 Dorms C/Terraço - R2V        | 275000.00               | 400000.00             | 500000.00             | 500000.00               |
| R\$ 411096.63            | 41 | 0                      | Torre D - Finais 03 e 04 - 24° Andar - 2 Dorms C/Terraço e Vaga Moto - R2V       | 275000.00               | 400000.00             | 515000.00             | 515000.00               |
|                          | 41 | 0                      | Torre A - Finais 3 e 4 - 23° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Terraço e Vaga Moto - R2V  | 275000.00               | 400000.00             | 515000.00             | 515000.00               |
| R\$ 493692.74            | 45 | 0                      | TA e D - F 8 e 9 - 1 ao 24 Andar - 2 Dorm C/S, Terraço e Vaga Carro(ponta) - R2V | 275000.00               | 400000.00             | 589000.00             | 589000.00               |
|                          | 45 | 3                      | TB e C - F 3 e 4 - 1 ao 24 Andar - 2 Dorm C/S, Terraço e Vaga Carro(ponta) - R2V | 275000.00               | 400000.00             | 589000.00             | 589000.00               |