



# Astro Santa Marina

Tabela de Venda - Astro Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Astro Santa Marina Nova - Novembro 2025\*

Ficha Técnica - Astro Santa Marina

ENDEREÇO:

Área do terreno: 1,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 994

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Astro Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Astro Santa Marina Nova - Novembro 2025\*

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade                                                          | Descrição                    | m² | Quantidade de Unidades | Valor Avaliação MCMV3 | Valor Avaliação MCMV4 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 224270.17            | Torre A - Finais 1, 4, 5, 8, 9, 12 e 18 - 01° ao 23° Andar - 1 Dorm - HIS2       | 1 Dorm                       | 25 | 0                      | 344000.00             | 344000.00             | 344000.00               |
|                          | Torre B - Finais 1, 9, 16, 17 e 18 - Térreo ao 23° Andar - 1 Dorm - HIS2         | 1 Dorm                       | 25 | 0                      | 344000.00             | 344000.00             | 344000.00               |
| R\$ 262658.76            | Torre B - Finais 07, 08 e 11 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm - HIS2                  | 2 Dorms                      | 33 | 0                      | 350000.00             | 427000.00             | 427000.00               |
|                          | Torre A - F 2, 3, 17, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 - 01° ao 23° Andar - 2Dorm - HIS2  | 2 Dorms                      | 33 | 0                      | 350000.00             | 427000.00             | 427000.00               |
| R\$ 292965.54            | Torre A - Finais 04, 05 e 18 - Térreo - 1 Dorm GARDEN - HIS2                     | 1 Dorm (25m² + 9m² GARDEN)   | 34 | 0                      | 350000.00             | 372000.00             | 372000.00               |
| R\$ 298016.67            | Torre A - Final 01 - Térreo - 1 Dorm GARDEN - HIS2                               | 1 Dorm (25m² + 13m² GARDEN)  | 38 | 0                      | 350000.00             | 387000.00             | 387000.00               |
| R\$ 308118.93            | Torre A - Finais 10, 11, 13, 14 e 15 - 01° ao 16° Andar - 2Dorm C/Terraço - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço          | 35 | 19                     | 350000.00             | 441000.00             | 441000.00               |
|                          | Torre A - Final 16 - 01° ao 07° Andar - 2 Dorm C/Terraço - HIS2                  | 2 Dorms Com Terraço          | 35 | 2                      | 350000.00             | 446000.00             | 446000.00               |
|                          | Torre B - F 2, 3, 4, 10, 14 e 15(exc010) - Térreo ao 17 Andar - 2Dorm C/T - HIS2 | 2 Dorms Com Terraço          | 35 | 71                     | 350000.00             | 441000.00             | 441000.00               |
| R\$ 318221.19            | Torre A - Final 16 - 08° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V                   | 2 Dorms Com Terraço          | 35 | 0                      | 350000.00             | 446000.00             | 446000.00               |
|                          | Torre A - Finais 10, 11, 13, 14 e 15 - 17° ao 23° Andar - 2Dorm C/Terraço - R2V  | 2 Dorms Com Terraço          | 35 | 0                      | 350000.00             | 441000.00             | 441000.00               |
|                          | Torre B - F 2, 3, 4, 10, 14 e 15 - 18° ao 23° Andar - 2Dorm C/T - R2V            | 2 Dorms Com Terraço          | 35 | 0                      | 350000.00             | 441000.00             | 441000.00               |
| R\$ 348527.97            | Torre A - Final 06 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - R2V                               | 2 Dorms (38m² + 10m² GARDEN) |    |                        |                       |                       |                         |
|                          |                                                                                  | 2 Dorms (33m² + 17m² GARDEN) | 48 | 0                      | 350000.00             | 468000.00             | 468000.00               |
|                          | Torre B - Finais 07 e 11 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2                        |                              | 50 | 2                      | 350000.00             | 470000.00             | 470000.00               |
|                          |                                                                                  | 2 Dorms (33m² + 17m² GARDEN) | 50 | 3                      | 350000.00             | 470000.00             | 470000.00               |
|                          | Torre B - Finais 05, 06, 12 e 13 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - R2V                 | 2 Dorms (38m² + 10m² GARDEN) | 48 | 0                      | 350000.00             | 465000.00             | 465000.00               |
|                          |                                                                                  | 2 Dorms (35m² + 15m² GARDEN) | 50 | 1                      | 350000.00             | 472000.00             | 472000.00               |
| R\$ 353579.10            | Torre A - Finais 06 e 07 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V             | 2 Dorms Com Terraço          | 38 | 4                      | 350000.00             | 458000.00             | 458000.00               |
|                          | Torre B - Finais 05, 06, 12 e 13 - 01° ao 23° Andar - 2 Dorm C/Terraço - R2V     | 2 Dorms Com Terraço          | 38 | 43                     | 350000.00             | 457000.00             | 457000.00               |