

C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA



MORAR PERTO DE UM DOS MAIORES PARQUES DE SÃO PAULO É SABER
QUE CADA MOMENTO É COMO UMA NOTA QUE ECOA PARA SEMPRE,
E QUE CADA DIA É O INÍCIO DE UMA MEMÓRIA INESQUECÍVEL.

C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA

SINTA O RITMO
DE VIVER BEM.



- : ● S[▼]ILL▲ -L● : ● S[▼]ILL▲ -L● : ● S[▼]ILL▲ -L● : ● S[▼]ILL▲ - ● : ● S[▼]ILL▲ -L● : ● S[▼]ILL▲



C I D A D E
VILLA-LOBOS
CONDOMÍNIO MELODIA

2 DORMS.
COM OPÇÃO DE TERRAÇO
LAZER COMPLETO

FACHADA



- ÁREA DO TERRENO: 7.372,97M²
- NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:
TORRES A/D - 21 APARTAMENTOS POR ANDAR
TORRES B/C - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR
- NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES
- NÚMERO DE ELEVADORES: TORRES A/B/C/D - 2 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 782 UNIDADES
- NÚMERO DE ANDARES: TORRES A/B/C/D - TÉRREO + 09 PAVIMENTOS

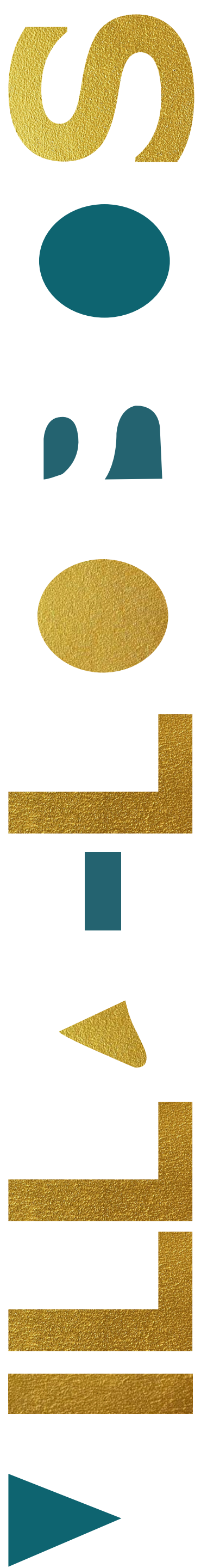
CRIE MEMÓRIAS
INESQUECÍVEIS COM
LAZER COMPLETO.

- DELIVERY
- EASY MARKET¹
- OFICINAS
- SALAS DE REUNIÃO
- SALAS DE ESTUDOS
- LAVANDERIA¹
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- ESPAÇO BELEZA
- BRINQUEDOTECA
- PLAY BABY
- SALÃO DE JOGOS
- FITNESS
- CHURRASQUEIRAS
- APOIO CHURRASQUEIRAS
- PLAYGROUND
- FITNESS EXTERNO
- PRAÇA DO LUAU
- PET PLACE
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- REDÁRIO
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- HORTA E POMAR
- BICICLETÁRIO

¹Os espaços Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PISCINAS ADULTO E INFANTIL





PLAYGROUND





PRAÇA DO LUAU

Perspectiva Ilustrativa





CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS









LEARN
STUDY
SUCCESS
DISCOVERY



SALA DE ESTUDOS















EASY MARKET¹

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 01 PORTARIA | 15 SALÃO DE JOGOS |
| 02 DELIVERY | 16 FITNESS |
| 03 EASY MARKET ¹ | 17 CHURRASQUEIRAS |
| 04 SALAS DE ESTUDOS | 18 APOIO CHURRASQUEIRAS |
| 05 HALL SOCIAL | 19 PLAYGROUND |
| 06 OFICINAS | 20 PISCINAS ADULTO E INFANTIL |
| 07 SALAS DE REUNIÃO | 21 PET PLACE |
| 08 SALÃO DE FESTAS | 22 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 09 PET CARE | 23 PRAÇA DO LUAU |
| 10 LAVANDERIA ¹ | 24 FITNESS EXTERNO |
| 11 SPORT BAR | 25 BICICLETÁRIO |
| 12 ESPAÇO BELEZA | 26 REDÁRIO |
| 13 BRINQUEDOTECA | 27 HORTA E POMAR |
| 14 PLAY BABY | 28 ÁREA TÉCNICA/APOIO |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).





2 DORMS. 32,38m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 34,71m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 37,05m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 38,35m²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioproductiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





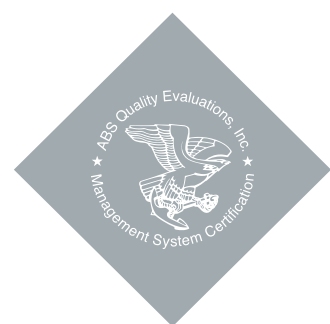
CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



• Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



• Criação da Cyrela Construtora.
• Criação da Seller.

2000



• Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



• Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
• Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
• Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



• Criação da Living.
• Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



• Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



• Criação do Instituto Cyrela.
• Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



• Cyrela renova sua identidade.

2018



• Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,
nós somos
a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

www.vivazresidencial.com.br



Imagem ilustrativa



INTERMEDIACÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

