



NOVA LEOPOLDINA C O N D O M Í N I O A R T

Nova Leopoldina - Condomínio Art

Tabela de Venda - Nova Leopoldina - Condomínio Art

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Nova Leopoldina - Setembro Campanha 2026*

Ficha Técnica - Nova Leopoldina - Condomínio Art

ENDEREÇO:

Área do terreno: 0,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 653

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Nova Leopoldina - Condomínio Art

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Nova Leopoldina - Setembro Campanha 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Enquadramento	Quantidade de Unidades	Descrição	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 300823.90	Torre A - Finais 01, 21 e 22 - 05° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2				2 Dorms Com Terraço				
	Torre A - F 4, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 18 - 05° ao 09° - 2Dorm C/Terraço - HIS2	37	HIS2	9	2 Dorms Com Terraço	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
	Torres B, C e D - F 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14 - 5° ao 9° - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	37	HIS2	20	2 Dorms Com Terraço	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
	Torres B, C e D - F 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14 - 5° ao 9° - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	37	HIS2	81	2 Dorms Com Terraço	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
	Torres B, C e D - Finais 1, 8, 9 e 15 - 5° ao 9° - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	44	2 Dorms Com Terraço	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
	Torres B, C e D - Finais 1, 8, 9 e 15 - 5° ao 9° - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	12	2 Dorms Com Terraço	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
R\$ 301746.74	Torre A - Finais 09, 10, 19 e 20 - 05° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2				2 Dorms Com Terraço				
	Torre A - F4, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 18 - Térreo ao 4 - 2Dorm C/Terraço - HIS2				2 Dorms Com Terraço				
	Torre C - Finais 01 e 15 - Térreo - 2 Dorms Com Terraço - HIS2				2 Dorms Com Terraço				
	Torre C - Finais 02, 03, 10, 11 e 14 - Térreo - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	0	2 Dorms Com Terraço	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
	Torre C - Finais 02, 03, 10, 11 e 14 - Térreo - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	2	2 Dorms Com Terraço	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
	Torre A - Finais 01, 21 e 22 - 01° ao 04° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	3	2 Dorms Com Terraço	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
	Torre D - Finais 01, 08 e 15 - Térreo - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	0	2 Dorms Com Terraço	275000.00	375000.00	375000.00	375000.00
	Torre D - Finais 2, 3, 6,								

R\$ 347775.91	Torre D - Finais 4, 5, 12 e 13(-012) - Térreo ao 3° - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	39	HIS2	14	2 Dorms Com Terraço	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74
		39	HIS2	4		275000.00	383636.74	383636.74	383636.74
	Torre B - Finais 12 e 13 - 01° ao 02° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	39	HIS2	7	2 Dorms Com Terraço	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74
	Torre B - Finais 04 e 05(+505) - Térreo ao 04 Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2				2 Dorms Com Terraço				
R\$ 355000.00	Torre C - Finais 04 e 05 - 03° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V				2 Dorms Com Terraço				
	Torre C - Finais 12 e 13(-613) - 06° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	39	R2V	9	2 Dorms Com Terraço	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	Torre D - Finais 4, 5, 12 e 13 - 04° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	39	R2V	4	2 Dorms Com Terraço	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
		39	R2V	19		275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	Torre A - Finais 03 e 16 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	39	R2V	11	2 Dorms Com Terraço	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	Torre A - Finais 02 e 17 - 01° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	39	R2V	13	2 Dorms Com Terraço	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
		39	R2V	4		275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	Torre B - Finais 12 e 13 - 03° ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	39	R2V	4	2 Dorms Com Terraço	275000.00	400000.00	420000.00	420000.00
	Torre B - Finais 04 e 05(-505) - 05° ao 09 Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V				2 Dorms Com Terraço				
R\$ 399000.00	Torre A - Finais 06 e 12 - Térreo ao 09° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	42	R2V	14	2 Dorms Com Terraço	275000.00	400000.00	445000.00	445000.00