



C I D A D E  
**VILLA-LOBOS**  
CONDOMÍNIO SOPRANO

## Cidade Villa Lobos - Soprano

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Soprano

Tabela: Tabela Financiada - Imediato - Villa Lobos - Soprano - Outubro Campanha 2026\*

**Ficha Técnica - Cidade Villa Lobos - Soprano**

**ENDEREÇO:**

Área do terreno: 7.385,93 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 417

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Villa Lobos - Soprano

Tabela: Tabela Financiada - Imediato - Villa Lobos - Soprano - Outubro Campanha 2026\*

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade                                                          | Descrição             | m² | Quantidade de Unidades | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 252500.00            | Torre 01, 02 e 03 - Final 07 - 01° ao 06° Andar - HIS2                           | 2 Dorms               | 36 | 0                      | 275000.00               | 328100.00             | 328100.00               |
|                          | Torre 01, 02 e 03 - Finais 03, 04, 06, 10 e 11 - Térreo ao 06° Andar - HIS2      | 2 Dorms               | 36 | 3                      | 275000.00               | 327700.00             | 327700.00               |
|                          | Torre 1 2 e 3 - F 2 5 8 9 12 13 - Térreo ao 6 Andar + T3 F 9 12 - 7 Andar - HIS2 | 2 Dorms               | 36 | 5                      | 275000.00               | 325600.00             | 325600.00               |
|                          | Torre 01 - Finais 01, 04, 06, 10, 11 e 14 - 09° Andar(Adaptável) - HIS2          | 2 Dorms Adaptável     | 36 | 0                      | 275000.00               | 327700.00             | 327700.00               |
|                          | Torre 01 - Finais 02, 05, 08, 09, 12 e 13 - 09° Andar(Adaptável) - HIS2          | 2 Dorms Adaptável     | 36 | 0                      | 275000.00               | 325600.00             | 325600.00               |
|                          | Torre 01 - Final 07 - 09° Andar(Adaptável) - HIS2                                | 2 Dorms Adaptável     | 36 | 0                      | 275000.00               | 328100.00             | 328100.00               |
|                          | Torre 01, 02 e 03 - Finais 01 e 14 - Térreo ao 06° Andar - HIS2                  | 2 Dorms               | 36 | 0                      | 275000.00               | 327900.00             | 327900.00               |
|                          |                                                                                  |                       |    |                        |                         |                       |                         |
| R\$ 307632.42            |                                                                                  | 2 Dorms Com Vaga Moto |    |                        |                         |                       |                         |
|                          | Torre 02 - Final 01 - 07° Andar Com Vaga Moto - HIS2                             | 2 Dorms Com Vaga Moto | 36 | 0                      | 275000.00               | 333900.00             | 333900.00               |
|                          | Torre 02 - Final 02 - 07° Andar Com Vaga Moto - HIS2                             | 2 Dorms Com Vaga Moto | 36 | 0                      | 275000.00               | 331500.00             | 331500.00               |
|                          | Torre 03 - Finais 01 e 14 - 07° Andar Com Vaga Moto - HIS2                       | 2 Dorms Com Vaga Moto | 36 | 0                      | 275000.00               | 333900.00             | 333900.00               |
|                          | Torre 03 - Finais 02 e 13 - 07° Andar Com Vaga Moto - HIS2                       | 2 Dorms Com Vaga Moto | 36 | 0                      | 275000.00               | 331500.00             | 331500.00               |
| R\$ 357441.28            |                                                                                  |                       |    |                        |                         |                       |                         |
|                          | Torre 02 - Final 02 - 08° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2                           | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 348300.00             | 348300.00               |
|                          | Torre 03 - Finais 05 e 08 - 07° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2                     | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 348300.00             | 348300.00               |
|                          | Torre 01 - Final 07 - 07° ao 08° Andar Com Vaga - HIS2                           | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 351000.00             | 351000.00               |
|                          | Torre 03 - Finais 01 e 14 - 08° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2                     | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 350800.00             | 350800.00               |
|                          | Torre 03 - Finais 02, 09, 12 e 13 - 08° ao 09° Andar Com vaga - HIS2             | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 348300.00             | 348300.00               |
|                          | Torre 01 - F 3, 4, 6, 10 e 11 - 7 ao 8 Andar + F 3 9 Andar Com Vaga - HIS2       | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 1                      | 275000.00               | 350500.00             | 350500.00               |
|                          | Torre 01 - Finais 01 e 14 - 07° ao 08 Andar Com Vaga - HIS2                      | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 350800.00             | 350800.00               |
|                          | Torre 01 - Finais 02, 05, 08, 09, 12 e 13 - 07° ao 08° Andar Com Vaga - HIS2     | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 348300.00             | 348300.00               |
|                          |                                                                                  |                       |    |                        |                         |                       |                         |
|                          | Torre 02 - Finais 03, 04, 06, 10 e 11 - 07° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2         | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 350500.00             | 350500.00               |
|                          | Torre 02 - Finais 05, 08, 09, 12 e 13 - 07° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2         | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 348300.00             | 348300.00               |
|                          |                                                                                  |                       |    |                        |                         |                       |                         |
|                          | Torre 02 - Final 01 - 08° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2                           | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 350800.00             | 350800.00               |
|                          | Torre 02 - Final 14 - 07° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2                           | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 350800.00             | 350800.00               |
|                          |                                                                                  |                       |    |                        |                         |                       |                         |
|                          | Torre 02 e 03 - Final 07 - 07° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2                      | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 351000.00             | 351000.00               |
|                          | Torre 03 - Finais 03, 04, 06, 10 e 11 - 07° ao 09° Andar Com Vaga - HIS2         | 2 Dorms Com Vaga      | 36 | 0                      | 275000.00               | 350500.00             | 350500.00               |