



Cidade Lapa - Santa Marina

Tabela de Venda - Cidade Lapa - Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Lapa - Santa Marina - Julho 2026*

Ficha Técnica - Cidade Lapa - Santa Marina

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.248,51 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 594

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Cidade Lapa - Santa Marina

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Lapa - Santa Marina - Julho 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 257569.49	Torre 01 - Final 12 - 1° ao 21° Andar - 2 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	320000.00	320000.00	320000.00
	Torre 01 - Finais 01, 04, 13 e 14 - 1° ao 21° Andar - 2 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	323000.00	323000.00	323000.00
	Torre 02 - Final 15 - 19° ao 20° Andar - 2 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	326000.00	326000.00	326000.00
	Torre 02 - Finais 08 e 13 - 1° ao 20° Andar - 2 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	321000.00	321000.00	321000.00
R\$ 266707.95	Torre 02 - Final 15 - 1° ao 18° Andar - 1 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	325000.00	325000.00	325000.00
R\$ 270215.65	Torre 02 - Finais 07 e 14 - 1° ao 20° Andar - 2 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	323000.00	323000.00	323000.00
R\$ 275412.11	Torre 02 - Finais 01 e 06 - 1° ao 20° Andar - 2 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	323000.00	323000.00	323000.00
	Torre 02 - Finais 02, 05, 09 e 12 - 1° ao 20° Andar - 2 Dorm - HIS2	34	0	275000.00	320000.00	320000.00	320000.00
R\$ 325492.55	Torre 01 - Final 05 - 1° ao 21° Andar - 2 Dorm com varanda - HIS2	39	0	275000.00	363000.00	363000.00	363000.00
	Torre 01 - Final 06 - 1° ao 20° Andar - 2 Dorm com varanda - HIS2	37	0	275000.00	347000.00	347000.00	347000.00
	Torre 01 - Final 09 - 1° ao 21° Andar - 2 Dorm com varanda - HIS2	37	0	275000.00	347000.00	347000.00	347000.00
	Torre 01 - Final 07 - 1° ao 21° Andar - 2 Dorm com varanda - HIS2	37	0	275000.00	348000.00	348000.00	348000.00
	Torre 01 - Final 08 - 1° ao 21° Andar - 2 Dorm com varanda - HIS2	37	0	275000.00	348000.00	348000.00	348000.00
R\$ 382671.41	Torre 02 - Final 03 - 1° ao 08° Andar - 2 Dorm com varanda - HIS2	42	1	275000.00	378200.00	378000.00	378000.00
	Torre 02 - Final 04, 10 e 11 - 1° ao 08° Andar - 2 Dorm com varanda - HIS2	42	1	275000.00	378200.00	378000.00	378000.00
R\$ 405483.40	Torre 02 - Final 03 - 9° ao 18° Andar - 2 Dorm com varanda - R2V	42	1	275000.00	378200.00	378000.00	378000.00
	Torre 02 - Finais 04, 10 e 11 - 9° ao 19° Andar - 2 Dorm com varanda - R2V	42	1	275000.00	378200.00	378000.00	378000.00
R\$ 426078.89	Torre 01 - F 2, 3, 10 e 11 - 1 ao 21 Andar - 2 Dorm C/V, varanda e suíte - R2V	46	0	275000.00	400000.00	431000.00	431000.00
R\$ 427678.47	Torre 02 - Final 03 - 19° ao 20° Andar - 2 Dorm com varanda e Vaga Moto - R2V	42	0	275000.00	382000.00	382000.00	382000.00
	Torre 02 - Final 04, 10 e 11 - 20° Andar - 2 Dorm com varanda e Vaga Moto - R2V	42	0	275000.00	382000.00	382000.00	382000.00