



## Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 1 - Nova Março 2026\*

## Ficha Técnica - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

### ENDEREÇO:

Área do terreno: 6.340,65 m<sup>2</sup>

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 960

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

## Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

### Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 1 - Nova Março 2026\*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE
R\$ 235000.00	27	Torre A - Finais 06 e 15 - 01º ao 24º Andar - 01 Dorm Com Terraço - HIS2	0	275000.00	280000.00	280000.00
R\$ 265000.00	34	Torre A - Finais 05 e 07 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	345000.00	345000.00
R\$ 270000.00	35	Torre A - Final 16 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	345000.00	345000.00
R\$ 295000.00	37	Torre A - F 3, 4, 8, 9, 13, 14, 18 e 19 - 01 ao 24 - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	30	275000.00	350000.00	370000.00
R\$ 305000.00	38	Torre A - F 2, 12 e 17(-2412 TA)- 01º ao 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	34	275000.00	350000.00	370000.00
R\$ 340000.00	42	Torre A - Finais 10 e 11 - 01º ao 11º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	0	275000.00	350000.00	383636.74
R\$ 390000.00	42	Torre A - Finais 10 e 11 - 12º e 13º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	0	275000.00	350000.00	500000.00
	42	Torre A - Finais 10 e 11(exc 2310 TA) - 14º ao 23º - 2 Dorm C/Terraço - R2V	0	275000.00	350000.00	500000.00
R\$ 400000.00	42	Torre A - F10 e 11 (+2310 TA) - 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço e Vaga Moto R2V	0	275000.00	350000.00	530000.00
R\$ 510000.00	49	Torre A - Finais 01 e 20 - 1º ao 24º - 2 Dorms C/Terraço, Suíte e Vaga - R2V	8	275000.00	350000.00	650000.00



## Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 2 - Março 2026\*

## Ficha Técnica - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

### ENDEREÇO:

Área do terreno: 6.340,65 m<sup>2</sup>

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 960

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

## Tabela de Venda - Cidade Parque Guarapiranga - Condomínio Rio Bonito

### Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Rio Bonito - Fase 2 - Março 2026\*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE
R\$ 235000.00	27	Torre B - Finais 06 e 15 - 01º ao 24º Andar - 01 Dorm Com Terraço - HIS2	0	275000.00	280000.00	280000.00
R\$ 265000.00	34	Torre B - Finais 05 e 07 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	345000.00	345000.00
R\$ 270000.00	35	Torre B - Final 16 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	0	275000.00	345000.00	345000.00
R\$ 295000.00	37	Torre B - F 3, 4, 8, 9, 13, 14, 18 e 19 - 01 ao 24 - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	111	275000.00	350000.00	370000.00
R\$ 305000.00	38	Torre B - F 2, 12 e 17 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço - HIS2	61	275000.00	350000.00	370000.00
R\$ 340000.00	42	Torre B - Finais 10 e 11 - 01º ao 11º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	1	275000.00	350000.00	383636.74
R\$ 390000.00	42	Torre B - Finais 10 e 11 - 12º e 13º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	1	275000.00	350000.00	500000.00
	42	Torre B - Finais 10 e 11(exc 2310 TA) - 14º ao 23º - 2 Dorm C/Terraço - R2V	6	275000.00	350000.00	500000.00
R\$ 400000.00	42	Torre B - F10 e 11 (+2310 TA) - 24º Andar - 2 Dorm C/Terraço e Vaga Moto R2V	0	275000.00	350000.00	530000.00
R\$ 510000.00	49	Torre B - Finais 01 e 20 - 1º ao 24º - 2 Dorms C/Terraço, Suíte e Vaga - R2V	23	275000.00	350000.00	650000.00