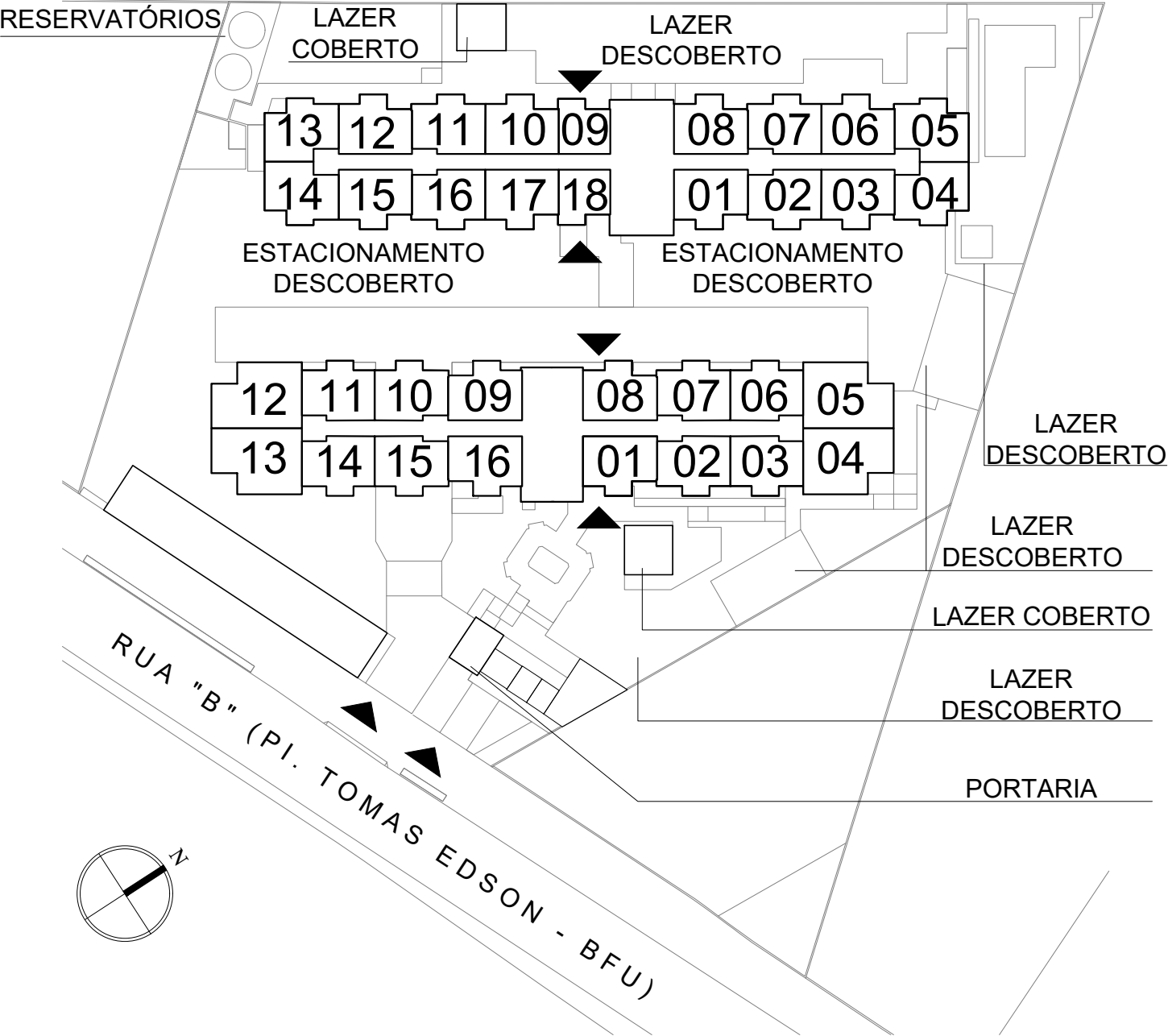




| MODULAÇÃO PARA FASEAMENTO – NICOLAS BOER |                 |                |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| FASE                                     | ÁREA DO TERRENO | Nº DE UNIDADES |
| FASE 01                                  |                 |                |
| TORRE A – SUBCONDOMINIO 01               | 4.604,17m²      | 384            |
| MELHORAMENTO VIARIO                      |                 |                |
| ÁREA PERMEAVEL                           |                 |                |
| FASE 02                                  |                 |                |
| TORRE B – SUBCONDOMINIOS 02 E 03         | 1.755,83m²      | 432            |
| LOJA 01 (NR1–3)                          |                 |                |
| TOTAL                                    | 6.360,00m²      | 817            |

IMPLANTAÇÃO GERAL - ESQUEMÁTICA