



## Mérito Belenzinho

Tabela de Venda - Mérito Belenzinho

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Belenzinho - Dezembro 2025\*

**Ficha Técnica - Mérito Belenzinho**

**ENDEREÇO:**

**Área do terreno:** 0,00 m²

**Número de elevadores:**

**Número de vagas:**

**Apartamentos por andar:**

**Realização e Construção:**

**Informações dos dormitórios:**

**Diferenciais do Produto:**

**Lazer Coberto:**

**Localização:**

**Número de torres:**

**Número de unidades:** 1.153

**Número de andares:**

**Tipologia:**

**Categoria de Uso:**

**Lazer Descoberto:**

Tabela de Venda - Mérito Belenzinho

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Mérito Belenzinho - Dezembro 2025\*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	m²	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 238365.90	Torre 02 - Final 01, 02, 11 e 12 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS1	0	34	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
	Torre 01 e 03 - Final 05, 06, 07, 10 e 11 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS1	0	34	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
	Torre 04 - Final 01 - 12º ao 13º Andar - 2 Dorms - HIS 1	0	34	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
R\$ 240195.00	Torre 04 - Final 12 - 01º ao 13º Andar - 1 Dorm - HIS1	5	34	264000.00	350000.00	353000.00	353000.00
R\$ 248267.64	Torre 04 - Final 01 - 01º ao 11º Andar - 1 Dorm - HIS 1	6	34	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
R\$ 256992.29	Torre 04 - Final 02 e 11 - 01º ao 13º Andar - 2 Dorms - HIS 1	0	34	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
R\$ 266000.00	Torre 02 - F 05, 06, 07 e 08 - 01º ao 14º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS1	0	37	264000.00	350000.00	370000.00	370000.00
	Torre 04 - Final 05, 06, 07 e 08 - 01º ao 13º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS1	0	37	264000.00	350000.00	370000.00	370000.00
R\$ 281873.90	Torre 04 - Final 12 - 14º ao 22º Andar - 1 Dorm - HIS 2	0	35	264000.00	350000.00	353000.00	353000.00
R\$ 288560.51	Torre 04 - Final 01 - 14º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	0	34	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
	Torre 04 - Final 02 e 11 - 14º ao 24º Andar - 2 Dorms - HIS2	0	34	264000.00	350000.00	355000.00	355000.00
R\$ 323895.25	Torre 01 e 03 - Final 01 e 02 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	0	37	264000.00	350000.00	370000.00	370000.00
	Torre 02 - Final 05, 06, 07 e 08 - 15º ao 21º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS2	0	37	264000.00	350000.00	370000.00	370000.00
	Torre 04 - Final 05, 06, 07 e 08 - 14º ao 21º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS 2	0	37	264000.00	350000.00	370000.00	370000.00
R\$ 329205.00	Torre 01 e 03 - Final 03 e 04 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS2	0	41	264000.00	350000.00	404000.00	404000.00
	Torre 02 - Final 03 e 04 - 01º ao 08º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS2	0	41	264000.00	350000.00	404000.00	404000.00
R\$ 336187.34	T 02 e 04 - Final 05, 06, 07 e 08 - 22º ao 24º Adar - 2 Dorm C/ Ter 37M- HMP	0	37	264000.00	350000.00	370000.00	370000.00
	Torre 01 - Final 12 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Ter 41M - HMP	0	41	264000.00	350000.00	403000.00	403000.00
	Torre 02 - Final 03 e 04 - 09º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Terraço 41M - HMP	0	41	264000.00	350000.00	404000.00	404000.00
	Torre 03 - Final 12 - 10º ao 21º Andar - 2 Dorm Com Terraço 41M - HMP	0	41	264000.00	350000.00	405000.00	405000.00
	Torre 01 - Final 08 e 09 - 01º ao 10º Andar 2 Dorm C Terraço 42M - HMP	0	42	264000.00	350000.00	412000.00	412000.00
	Torre 03 - Final 08 - 01º ao 12º Andar - 2 Dorms Com Terr 42M - HMP	0	42	264000.00	350000.00	412000.00	412000.00
	Torre 03 - Final 09 - 01º ao 12º Andar - 2 Dorms Com Terraço 42M - HMP	0	42	264000.00	350000.00	412000.00	412000.00
R\$ 345581.08	Torre 03 - Final 12 - 01º ao 09º Andar - 2 Dorm Com Terraço - HIS 2	0	41	264000.00	350000.00	405000.00	405000.00
	Torre 01 - Final 08 e 09 - 11º ao 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	0	42	264000.00	350000.00	412000.00	412000.00

R\$ 346859.95	Torre 03 - Final 08 - 13º ao 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	0	42	264000.00	350000.00	412000.00	412000.00
	Torre 03 - Final 09 - 13º ao 20º Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	0	42	264000.00	350000.00	412000.00	412000.00
R\$ 354246.93	Torre 04 - Final 12 - 23º ao 24º Andar - 1 Dorm e Vaga Carro - HIS 2	0	34	264000.00	350000.00	384000.00	384000.00
R\$ 355896.93	Torre 04 - Final 03 e 04 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm Com Terraço 41M - HMP	0	41	264000.00	350000.00	404000.00	404000.00
R\$ 380895.00	T2 e 4 - F 09 e 10 - 01º ao 24º Andar - 2 Dorm C/ Terraço Vaga Carro Suite - R2V	3	45	264000.00	350000.00	476000.00	476000.00
R\$ 380910.68	Torre 03 - Final 12 - 22º ao 23º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - HMP	0	41	264000.00	350000.00	414000.00	414000.00
R\$ 402677.00	Torre 03 - Final 09 - 21º ao 23º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - R2V	0	42	264000.00	350000.00	421000.00	421000.00
R\$ 446209.65	Torre 03 - Final 12 - 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro - HMP	0	41	264000.00	350000.00	440000.00	440000.00
R\$ 454916.18	Torre 03 - Final 09 - Do 24º Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro - R2V	0	42	264000.00	350000.00	448000.00	448000.00