

# FICHA TÉCNICA – MÉRITO LAPA

**ENDEREÇO:** Rua Bartolomeu Paes – São Paulo / SP

**Área do terreno:** 10.065,00m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 05

**Número de elevadores:** 02 por Torre.

**Número de unidades:** 799 Unidades

**Número de vagas:** 0

**Número de andares:** Torres A, C, D e E Térreo + 09 Pav. / Torre B Térreo + 8 Pav.

**Apartamentos por Andar:** Torres A e E: 19 por andar / Torres B, C e D: 15 por andar

**Tipologia:** Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

**Realização e Construção:** Cury Construtora e Incorporadora S/A.

## Torres A e E

**32m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. sem terraço - Final: 19 (unidades de meio).

**37m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 18 (unidades de meio).

**38m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05, 14 e 15 (unidades de ponta).

## Torres B, C e D

**37m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14 e 15 (unidades de meio).

**38m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05, 12 e 13 (unidades de ponta).

**OBS:** As unidades PCD serão adaptadas apenas sobre demanda, distribuídas da seguinte forma: Torre A (09º Pav. Finais: 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 18) Torre B (08º Pav. Finais: 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10, 11, 14 e 15).

## DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

## ÁREAS COMUNS:

### COBERTO

Brinquedoteca  
Churrasqueiras  
Coworking  
Delivery  
Easy Market

Espaço Beleza  
Fitness  
Lavanderia  
Oficina  
Pet Care

Sala Games  
Sala de Desc e Sauna  
Salão de Festas  
Sport Bar

### DESCOBERTO

Apoio Churrasqueira  
Bicicletrário  
Fitness Externo  
Mini Quadra

Pet Place  
Piscina Adulto  
Piscina Infantil  
Playground

Praça Playground  
Praça das Palmeiras  
Praça de Estar  
Quadra Beach Tennis

## LOCALIZAÇÃO

Fácil Acesso a Avenida Ermano Marchetti e Marginal Tietê

## PRÓXIMO

\*Estação Domingo de Moraes \*Estação Lapa \*Assaí Atacadista \*Museu da Imaginação \*Mercadão da Lapa \* Ceasa \* Tietê Plaza Shopping

## CATEGORIA DE USO

**HIS 2 – 80%**

**R2V – 20%**