

# FICHA TÉCNICA – PARQUE DAS NAÇÕES – COND. LAGUNA

**ENDEREÇO:** Rua Luiz Seraphico Junior, 326 – São Paulo – SP.

**Área do terreno:** 4.280,00m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 02

**Número de elevadores:** Torre A – 07 elevadores / Torre B – 05 Elevadores.

**Número de unidades:** 778 Unidades

**Número de vagas:** 73 (carro); 04 (moto); 01 (PCD)

**Número de andares:** TA – Térreo + 24 / TB – Térreo + 23 + Rooftop

**Apartamentos por Andar:** Torre A – 19 por andar / Torre B – 14 por andar

**Tipologia:** Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

**Realização e Construção:** Cury Construtora e Incorporadora S/A.

## Torres A

**26m<sup>2</sup>** - 01 Dorm. com terraço – Finais: 03 e 18 (unidades de quina).

**32m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 02 e 19 (unidades de meio).

**37m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 (unidades de meio).

**38m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Final: 06 (unidades de ponta).

**42m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05, 16 e 17 (unidades de ponta).

**53m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com suíte e terraço - Final: 15 (unidades de ponta).

**54m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com suíte e terraço - Finais: 07 e 14 (unidades de ponta).

## Torres B

**26m<sup>2</sup>** - 01 Dorm. com terraço – Finais: 07 e 14 (unidades de meio).

**37m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 12 e 13 (unidades de meio).

**42m<sup>2</sup>** - 02 Dorms. com terraço – Final: 03, 04, 10 e 11 (unidade de ponta).

**OBS:** As unidades PCD serão adaptadas apenas sobre demanda, distribuídas da seguinte forma: Torre A do 21º ao 24º Pavimento – Finais 08, 09 e 10 – 22º ao 24º Pavimento – Finais 01, 11, 12 e 13.

## CATEGORIA DE USO

**HIS 1 – 17%**

**HIS 2 – 69%**

**R2V – 14%**

## ÁREAS COMUNS:

### COBERTO

Brinquedoteca  
Churrasqueira  
Coworking  
Delivery

Easy Market  
Espaço Beleza  
Fitness  
Lavanderia

Pet Care  
Salão de Festas  
Sauna

### DESCOBERTO

Apoio de Festas  
Beach Tennis  
Fitness Externo  
Horta

Luau  
Pet Place  
Piscina Adulto  
Piscina Infantil

Piquenique  
Playground  
Quadra Sintética

## DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.

Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.

Persianas de enrolar, infra para ar condicionado e bancadas em granito nas unidades com suíte.

## LOCALIZAÇÃO

Ao lado da Avenida das Nações Unidades e Marginal Pinheiros, a poucos minutos da Faria Lima e Avenida Roque Petroni Junior.

## PRÓXIMO

\*Carrefour Hipermercado \*Shopping Parque da Cidade \*Market Place \*Universidade São Judas \*Minuto Pão de Açúcar \*Morumbi Shopping \*Droga Raia \*Estação Granja Julieta \*Estação Alto da Boa Vista