

FICHA TÉCNICA – PARQUE DAS NAÇÕES – COND. LAGUNA

ENDEREÇO: Rua Luiz Seraphico Junior, 326 – São Paulo – SP.

Área do terreno: 4.280,00m²

Número de torres: 02

Número de elevadores: Torre A – 07 elevadores / Torre B – 05 Elevadores.

Número de unidades: 778 Unidades

Número de vagas: 73 (carro); 04 (moto); 01 (PCD)

Número de andares: TA – Térreo + 24 / TB – Térreo + 23 + Rooftop

Apartamentos por Andar: Torre A – 19 por andar / Torre B – 14 por andar

Tipologia: Apartamentos 1 e 2 dormitórios.

Realização e Construção: Cury Construtora e Incorporadora S/A.

Torres A

26m² - 01 Dorm. com terraço – Finais: 03 e 18
(unidades de quina).

32m² - 02 Dorms. sem terraço - Finais: 02 e 19
(unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 08, 09, 10,
11, 12 e 13 (unidades de meio).

38m² - 02 Dorms. com terraço - Final: 06 (unidades
de ponta).

42m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 04, 05, 16 e 17
(unidades de ponta).

53m² - 02 Dorms. com suíte e terraço - Final: 15
(unidades de ponta).

54m² - 02 Dorms. com suíte e terraço - Finais: 07 e 14
(unidades de ponta).

Torres B

26m² - 01 Dorm. com terraço – Finais: 07 e 14
(unidades de meio).

37m² - 02 Dorms. com terraço - Finais: 01, 02, 05, 06,
08, 09, 12 e 13 (unidades de meio).

42m² - 02 Dorms. com terraço – Final: 03, 04, 10 e 11
(unidade de ponta).

OBS: As unidades PCD serão adaptadas apenas sobre
demanda, distribuídas da seguinte forma: Torre A do 21º
ao 24º Pavimento – Finais 08, 09 e 10 – 22º ao 24º
Pavimento – Finais 01, 11, 12 e 13.

CATEGORIA DE USO

HIS 1 – 17%

HIS 2 – 69%

R2V – 14%

ÁREAS COMUNS:

COBERTO

Brinquedoteca
Churrasqueira
Coworking
Delivery

Easy Market
Espaço Beleza
Fitness
Lavanderia

Pet Care
Salão de Festas
Sauna

DESCOBERTO

Apoio de Festas
Beach Tennis
Fitness Externo
Horta

Luau
Pet Place
Piscina Adulto
Piscina Infantil

Piquenique
Playground
Quadra Sintética

DIFERENCIAIS DO PRODUTO:

Piso laminado nos dormitórios.
Duplo acionamento nos vasos sanitários.

Arejadores nas torneiras.
Persianas de enrolar, infra para ar condicionado e
bancadas em granito nas unidades com suíte.

LOCALIZAÇÃO

Ao lado da Avenida das Nações Unidas e Marginal
Pinheiros, a poucos minutos da Faria Lima e Avenida Roque
Petroni Junior.

PRÓXIMO

*Carrefour Hipermercado *Shopping Parque da
Cidade *Market Place *Universidade São Judas
*Minuto Pão de Açúcar *Morumbi Shopping *Droga
Raia *Estação Granja Julieta *Estação Alto da Boa
Vista