



YUNES PARK

Yunes Park

Tabela de Venda - Yunes Park

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Yunes Park - Janeiro 2026*

Ficha Técnica - Yunes Park

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.211,52 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 859

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Yunes Park

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Yunes Park - Janeiro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE
R\$ 178561.87	T3 - 01º ao 03º - F 2, 3, 6, 7, 13, 14, 17 18 - Studio com sacada - NR	23	13	264000.00	300000.00	300000.00
	T3 - 01º ao 03º - F 9, 10, 21 22 - Studio com sacada - NR	27	6	264000.00	300000.00	300000.00
	T3 - 01º ao 03º - F 1, 8, 12 19 - Studio com sacada - NR	28	4	264000.00	300000.00	300000.00
	T3 - 01º ao 03º - F 4, 5, 11, 16(exc U116) 20 - Studio com sacada - NR	29	1	264000.00	300000.00	300000.00
	T3 - 01º - F 15 e 16 (+ U215) - 1Q - Studio com sacada - NR	29	1	264000.00	300000.00	300000.00
	T3 - 03º - F 15 - 1Q Studio com sacada e vaga - NR	29	0	264000.00	350000.00	355000.00
R\$ 256383.43	T2 - 01º ao 09º - F 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11 12 - 2Q S/S(meio) - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
R\$ 258126.84	T1 - 1º ao 11º - F 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 15 - 2Q S/S(meio) - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
	T1 - 12º ao 22º - F 1, 2, 3, 6 7 8 9 10 11 14 15 - 2Q S/S(meio) - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
	T2 - 10º ao 19º - F 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11 12 - 2Q S/S(meio) - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
	T3 - 05º ao 12º - F 5, 7, 12 13(Unid. 1213) - 2Q S/S(meio) - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
	T3 - 13º ao 21º - F 5, 7, 12 13 (+ U 2205) - 2Q S/S(meio) - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
R\$ 266981.34	T3 - 05º ao 19º - F 6 - 1Q S/S - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
	T3 - 05º ao 11 - F 13 - 1Q sem sacada - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
R\$ 267330.00	T3 - 04º - F 05 - GARDEN 2Q(meio) - HIS1	39	0	264000.00	350000.00	400000.00
	T3 - 04º - Final 7 e 12 - GARDEN 2Q(meio) - HIS1	41	0	264000.00	350000.00	400000.00
	T3 - 20º e 21º - F 6 - 1Q sem sacada e com vaga - HIS1	34	0	264000.00	350000.00	355000.00
	T3 - 04º - Final 6 e 13 - GARDEN 1Q(meio) - HIS1	41	0	264000.00	350000.00	400000.00
R\$ 335146.79	Torre 01 - 01º ao 11º - F 04, 05, 12 e 13 - 2Q C/S(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
	T1 - 12º ao 19º - F 4, 5, 12 13 (exc U1913) - 2Q C/S(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
	T2 - 10º ao 17º - F 3, 4, 9 e 10 (Excet 1703 e 1709) - 2Q C/S(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
	T2 - 01º ao 09º - F 3, 4, 9 e 10 - 2Q C/S(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
R\$ 354460.33	T1 - 20º ao 22º - F 4 5 12 13(exc U2213)(+U1913) - 2Q C/S vagamoto(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
	T2 - 18º ao 19º - F 3, 4, 9 10 - 2Q C/S e vaga moto(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
	T2 - 17º - F 3 e 9 - 2Q C/S e vaga moto(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
R\$ 371448.00	Torre 01 - Unidade 2.213 - 2Q C/S e vaga carro(ponta) - HIS2	42	0	264000.00	350000.00	420000.00
R\$ 506659.49	T3 - 13º ao 21º - F 1, 4, 8 11 - 2Q com suíte, sacada e vaga(meio) - R2V	44	0	264000.00	350000.00	450000.00
	T3 - 05º ao 12º - F 1, 4, 8 11 - 2Q com suíte, sacada e vaga(meio) - R2V	44	0	264000.00	350000.00	450000.00

R\$ 544187.50	T3 - 05º ao 12º - F 2, 3, 9 10 - 2Q com suíte, sacada e vaga(ponta) - R2V	48	0	264000.00	350000.00	480000.00
	T3 - 13º ao 21º - F 2, 3, 9 10 - 2Q com suíte, sacada e vaga(ponta) - R2V	48	0	264000.00	350000.00	480000.00
R\$ 555548.41	T3 - 04º - F 1, 4, 8 11 - GARDEN 2Q Com suíte e vaga(meio) - R2V	49	0	264000.00	350000.00	500000.00
R\$ 590767.22	T3 - 04º - F 2, 3, 9 10 - GARDEN 2Q Com suíte e vaga(ponta) - R2V	54	0	264000.00	350000.00	600000.00