



THE
GRANJA JULIETA
ONE

The One Granja Julieta

Tabela de Venda - The One Granja Julieta

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - The One Granja Julieta - Janeiro 2026*

Ficha Técnica - The One Granja Julieta

ENDEREÇO:

Área do terreno: 0,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 624

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - The One Granja Julieta

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - The One Granja Julieta - Janeiro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor de avaliação SBPE
R\$ 267330.00	Torre B - Final 06 - 01º ao 06º - 2 Dorms - HIS 1	2 Dorms	34	0	264000.00	350000.00	450000.00
	Torre B - Finais 03, 04, 05, 12 e 13 - 01º ao 24º - 2 Dorms HIS 1	2 Dorms	32	0	264000.00	350000.00	425000.00
	Torre A - Finais 02, 03, 09 e 10 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS 1	2 Dorms	32	0	264000.00	350000.00	425000.00
R\$ 318040.69	Torre A - Final 08 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS 2	2 Dorms	34	0	264000.00	350000.00	450000.00
R\$ 323254.47	Torre B - Final 06 - 07º ao 24º - 2 Dorms - HIS 2	2 Dorms	34	0	264000.00	350000.00	450000.00
R\$ 364964.72	Torre B - Finais 09, 10 e 11 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2	2 Dorms Com Terraço	37	0	264000.00	350000.00	450000.00
R\$ 371448.00	Torre B - Final 14 - 23º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - HIS 2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	43	0	264000.00	350000.00	551000.00
	Torre B - Final 14 - 01º ao 22º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2	2 Dorms Com Terraço	43	0	264000.00	350000.00	540000.00
	Torre A - Final 01 - 01º ao 22º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2	2 Dorms Com Terraço	43	0	264000.00	350000.00	540000.00
	Torre A final 11 e Torre B final 02 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2	2 Dorms Com Terraço	41	0	264000.00	350000.00	450000.00
	Torre A - Final 07 - 01º ao 22º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2	2 Dorms Com Terraço	41	0	264000.00	350000.00	450000.00
	Torre A - Final 01 - 23º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - HIS 2	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	43	0	264000.00	350000.00	551000.00
	Torre A final 12 e Torre B final 01 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2	2 Dorms Com Terraço	41	0	264000.00	350000.00	450000.00
	Torre A - Finais 04 e 05 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - HIS 2	2 Dorms Com Terraço	37	0	264000.00	350000.00	450000.00
	Torre A - Final 07 - 23º ao 24º - 2 Dorms Com Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	42	0	264000.00	350000.00	450000.00
R\$ 443171.45	Torre B - Finais 07 e 08 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga - R2V	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga	52	5	264000.00	350000.00	717000.00
R\$ 703860.54	Torre A - Final 06 - 01º ao 24º - 2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga - R2V	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga	52	0	264000.00	350000.00	717000.00