Next Guarulhos

Tabela de Venda - Next Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Next Guarulhos - Outubro Campanha 2026*

Validade da tabela: 07/10/2026 a 01/11/2026

Impresso por Ricardo Luis Guerato GUERATO - PARCEIROS em 07/10/2026 14:11

Ficha Técnica - Next Guarulhos

ENDEREÇO:

Área do terreno: 14.608,37 m²

Número de torres:

Número de elevadores:

Número de unidades: 1.310

Número de vagas:

Número de andares:

Apartamentos por andar:

Tipologia:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Categoria de Uso:

Lazer Coberto:

Lazer Descoberto:

Localização:

Tabela de Venda - Next Guarulhos

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Next Guarulhos - Outubro Campanha 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Nome do Tipo de Unidade	Quantidade de Unidades	Descrição	Enquadramento	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação MCMV	Valor de avaliação SBPE
R$ 285570.97	34	Torre 02 - 1 Dorm - Final 17 - 01º ao 16º Andar - HIS2	0	1 Dorm	HIS2	303000.00	303000.00	275000.00	303000.00
	34	Torre 02 - 1 Dorm - Final 08 - 01º ao 24º Andar - HIS2	0	1 Dorm	HIS2	305000.00	305000.00	275000.00	305000.00
R$ 289964.37	34	Torre 01 - 2 Dorms - Finais 01, 02, 16, 17, 18 e 19 (+117) - 02° ao 21° - HIS2	0	2 Dorms	HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00
	34	Torre 01 - 2 Dorms - Finais 07, 08 e 11 (exceto 111) - 01° ao 20° Andar - HIS2	0	2 Dorms	HIS2	310000.00	310000.00	275000.00	310000.00
	34	T2 - 2 Dorms - F 1, 2, 14, 15, 16 e 18(+2202 e 2214) - 1 ao 21 Andar - HIS2	0	2 Dorms	HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00
	34		0	2 Dorms	HIS2	311000.00	311000.00	275000.00	311000.00
	34	Torre 02 - 2 Dorms - Final 17 - 17° ao 21° Andar - HIS2	1	2 Dorms	HIS2	309000.00	309000.00	275000.00	309000.00
		T3 - 2 Dorms - F 1, 2, 7, 8, 11, 16, 17, 18 e 19 (+102,107,108,111) - 2º a 20°							
R$ 304242.92	34	Torre 01 - 2 Dorms Vaga Moto - F 1, 2, 16, 17, 18 e 19 - 22° ao 24° Andar - HIS2	1	2 Dorms Com Vaga Moto	HIS2	314000.00	314000.00	275000.00	314000.00
	34	Torre 01 - 2 Dorms Vaga Moto - Finais 07, 08 e 11 - 21° ao 24° Andar - HIS2	0	2 Dorms Com Vaga Moto	HIS2	315000.00	315000.00	275000.00	315000.00
	34	T 02 -2 Dorms V/Moto - F 1, 2, 14, 15, 16, 17 e 18(exc 2202 e 2214) - 22° a 24°	1	2 Dorms Com Vaga Moto	HIS2	314000.00	314000.00	275000.00	314000.00
	34		0	2 Dorms Com Vaga Moto	HIS2	314000.00	314000.00	275000.00	314000.00
		T 03 - 2 Dorms Vaga Moto - F 1, 2, 7, 8, 11, 16, 17, 18 e 19 - 21° a 23° - HIS2							
R$ 320090.72	38	T 1 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 3,4,9,14,15 (-103,104,114,115) - 1° a 24 - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
	38	Torre 02 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 03, 04, 12 e 13 - 3° a 24° - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
	38	Torre 03 - 2 Dorms Terr/Vaga - F 3,4, 9, 14, 15 (+103,104,109) - 2° a 23° - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
R$ 324013.21	37	T 1 - 2 Dorms Terraço e Vaga Moto F 5, 6, 12 e 13 (- 112 e 113) - 1° a 3° - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	HIS2	335000.00	335000.00	275000.00	335000.00
	37	Torre 02 - 2 Dorms Terraço Vaga Moto - F 5, 06, 07, 09, 10 e 11 - 1° a 3° - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	HIS2	335000.00	335000.00	275000.00	335000.00
	37	Torre 03 - 2 Dorms Terraço Vaga Moto - F 05, 06, 12 e 13 - 1° a 03° Andar - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	HIS2	335000.00	335000.00	275000.00	335000.00
R$ 333898.36	38	Torre 2 - 2 Dorm Terraço/Vaga Moto - F3, 4, 12 e 13(-103) - 1° e 2° Andar - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	HIS2	341000.00	341000.00	275000.00	341000.00
R$ 334996.71	50	Torre 01 - 2 Dorms GARDEN - Finais 11 e 16 - 01º Andar - HIS2	0	2 Dorms GARDEN	HIS2	343000.00	343000.00	275000.00	343000.00

R$ 351471.96	54	Torre 02 - 2 Dorms Vaga Moto GARDEN - Final 03 - 01º Andar - HIS2	0	2 Dorms Com Vaga Moto GARDEN	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
	50	Torre 01 - 2 Dorms Vaga Moto GARDEN - Finais 12 e 13 - 01º - HIS2	0	2 Dorms Com Vaga Moto GARDEN	HIS2	348000.00	348000.00	275000.00	348000.00
R$ 364064.06		Torre 03 - 2 Dorms Terraço e Vaga - Final 10 - 01° ao 23° Andar - HIS2		2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro					
	37	Torre 01 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 5, 6, 12 e 13 - 04° ao 24° - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
	37		0		HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
	37	Torre 01 - 2 Dorms Terraço e Vaga - Final 10 - 01º ao 24º Andar - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
	37	Torre 02 - 2 Dorms Terraço Vaga - Finais 5, 6, 7, 09, 10 e 11 - 04° a 24° - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
	37		0		HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00
		Torre 03 - 2 Dorms Terraço e Vaga - F 05, 06, 12 e 13 - 04° ao 23° Andar - HIS2		2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro					
R$ 380616.29	55	Torre 01 - 2 Dorms Terraço e Vaga GARDEN - Finais 14 e 15 - 01º Andar - HIS2	0	2 Dorms Com Terraço e Vaga Carro GARDEN	HIS2	350000.00	350000.00	275000.00	350000.00