



Mérito Ipiranga

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase I - Outubro Promo 2026*

Ficha Técnica - Mérito Ipiranga

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.336,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 672

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase I - Outubro Promo 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE	Descrição	Enquadramento
R\$ 281790.00	37	86	Torre A - F 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00	2 Dorms Com Terraço	HIS2
R\$ 333300.00	41	43	Torre A - Finais 12 e 13 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74	2 Dorms Com Terraço	HIS2
R\$ 341380.00	42	31	Torre A - Finais 04 e 05 - 01° ao 18° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74	2 Dorms Com Terraço	HIS2
R\$ 375979.57	42	0	Torre A - Finais 04 e 05(+2205) - 19° ao 21° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	275000.00	400000.00	436000.00	436000.00	2 Dorms Com Terraço	R2V
R\$ 396302.79	42	4	Torre A - F 4 e 5(+2204) - 23° ao 24° Andar - 2 Dorm C/Terraço e Vaga Moto - R2V	275000.00	400000.00	444000.00	444000.00	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	R2V
R\$ 464600.00	45	40	Torre A - F 10 e 11 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	579000.00	579000.00	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga	R2V



Mérito Ipiranga

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase II - Outubro Promo 2026*

Ficha Técnica - Mérito Ipiranga

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.336,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 672

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Mérito Ipiranga

Tabela: Tabela Financiada Imediato - Mérito Ipiranga - Fase II - Outubro Promo 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Enquadramento	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 229522.50	Torre B - F 3, 6, 12 e 15 - 01° ao 24° Andar - 01 Dorm C/Suíte e Terraço - HIS2	26	HIS2	0	275000.00	290000.00	290000.00	290000.00
R\$ 290728.50	Torre B - F 1, 2, 7, 8 e 9 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	37	HIS2	112	275000.00	370000.00	370000.00	370000.00
R\$ 336633.00	Torre B - Finais 13 e 14 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	41	HIS2	47	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74
R\$ 344793.80	Torre B - Finais 04 e 05 - 01° ao 18° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	42	HIS2	34	275000.00	383636.74	383636.74	383636.74
R\$ 379739.37	Torre B - Finais 04 e 05 - 19° ao 24° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	42	R2V	11	275000.00	400000.00	436000.00	436000.00
R\$ 469246.00	Torre B - F 10 e 11 - 01° ao 24° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	45	R2V	45	275000.00	400000.00	579000.00	579000.00