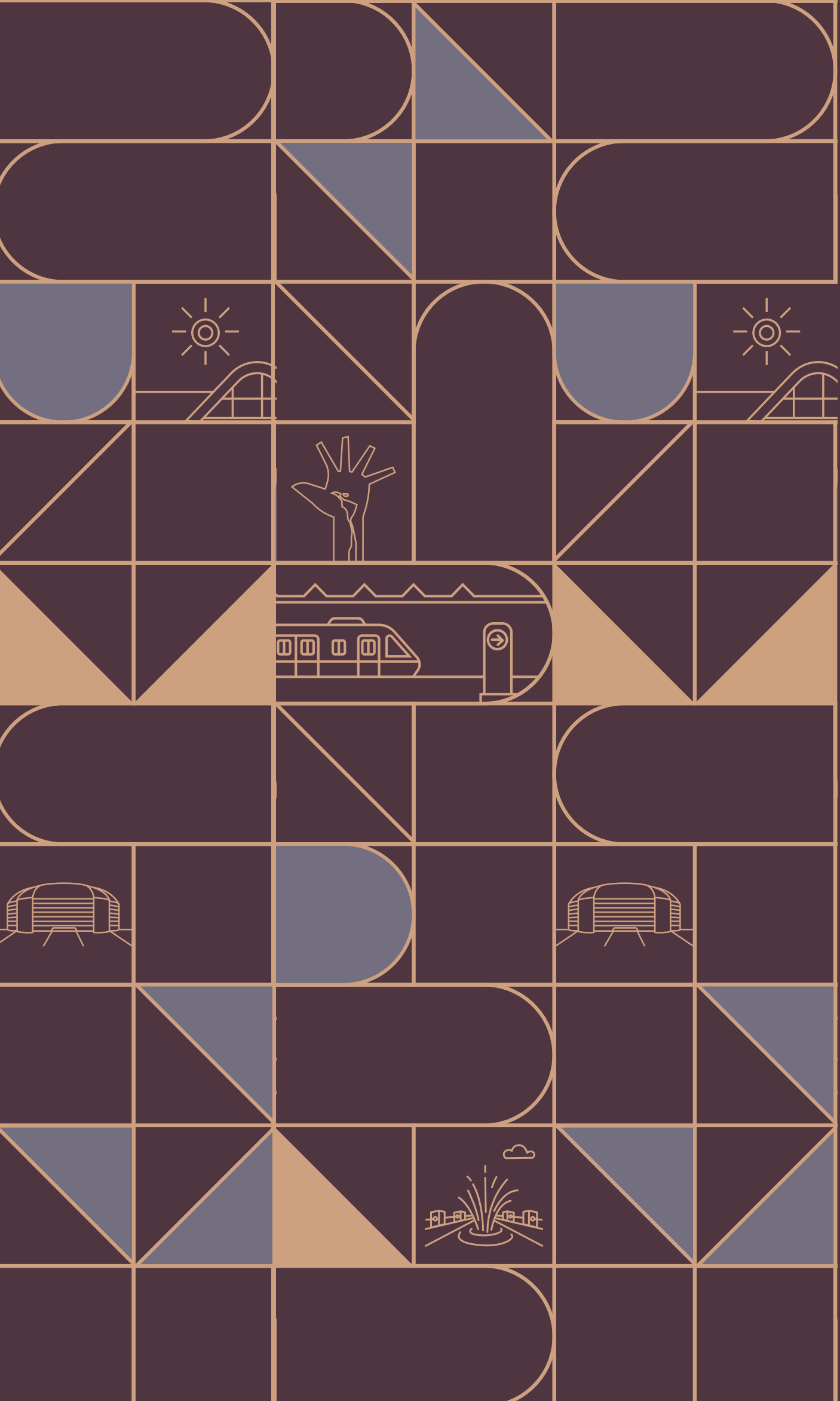




CIDADE LAPA

P E R D I Z E S

Uma cidade



mais completa



pra você.



A cidade segue em movimento.

Novos caminhos se abrem.

Novas conexões ganham vida.

E o Cidade Lapa chega ao seu momento mais completo.

Nasce um novo capítulo conectado com o seu futuro.

Mobilidade, lazer e facilidades todos os dias.

Um endereço consagrado que completa a sua vida.

Cidade Lapa Perdizes.

MOBILIDADE, LAZER E FACILIDADES PARA
VIVER MELHOR TODOS OS DIAS.



TERMINAL
LAPA



SONDA
SUPERMERCADO



POUPATEMPO

ESTAÇÃO
LAPA



SENAC



RUA 12
DE OUTUBRO



SHOPPING
CENTER LAPA



MERCADO
MUNICIPAL

CIDADE
LAPA
PERDIZES



UNIP



HOSPITAL
ALBERT SABIN

CIDADE
LAPA
ÁGUA BRANCA

CIDADE
LAPA
POMPEIA

CIDADE
LAPA
SANTA MARINA



AV. ERMANO
MARCHETTI

PONTE DO
PIQUERI



MARGINAL
TIETÊ

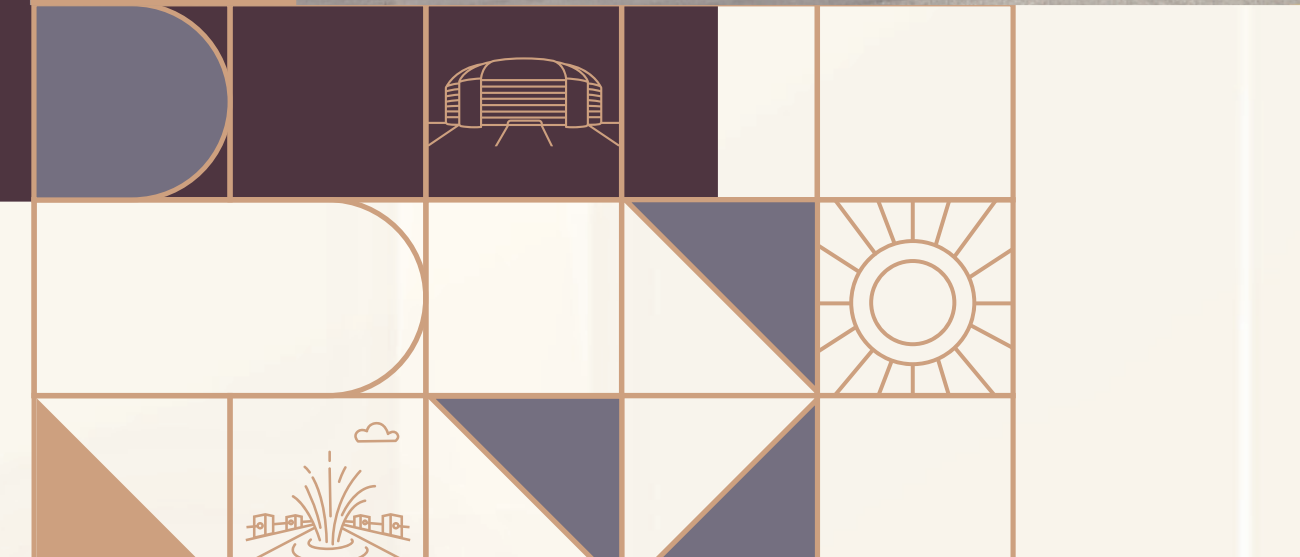


CASAS
BAHIA



UMA CIDADE MAIS COMPLETA PRA VOCÊ!

-  Max Atacadista
3 minutos
-  MIS Experience
4 minutos
-  Mercado Municipal da Lapa
5 minutos
-  Estação Água Branca
7 minutos
-  CTN - Centro de Tradições Nordestinas
9 minutos
-  Hospital Albert Sabin SP
12 minutos
-  Estação Lapa
12 minutos
-  Allianz Parque
15 minutos
-  Terminal Lapa
16 minutos



2 DORMS.

OPÇÃO SUÍTE • TERRAÇO • VAGA

L A Z E R N O R O O F T O P

ÁREA DO TERRENO: 3.937,41 M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A - 14 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRE B - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE A - 6 ELEVADORES

TORRE B - 7 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 653

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A - TÉRREO + 22 PAVIMENTOS + ROOFTOP

TORRE B - TÉRREO + 23 PAVIMENTOS + ROOFTOP

VAGAS PARA AUTOMÓVEIS: 89





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

LAZER COMPLETO PARA VOCÊ VIVER MELHOR TODOS OS DIAS.

LAZER COBERTO:	LAZER DESCOBERTO:	LAZER ROOFTOP:
BRINQUEDOTECA	APOIO CHURRASQUEIRA	APOIO GOURMET (2)
CHURRASQUEIRA	BICICLETÁRIO	BATE-PAPO
EASY MARKET ²	FITNESS EXTERNO	ESPAÇO ZEN
COWORKING	HORTA	ESTAR EXTERNO (2)
DELIVERY	PET PLACE	GOURMET (2)
FITNESS	PIQUENIQUE	LOUNGE (2)
LAVANDERIA ²	PISCINA ADULTO E INFANTIL	LUAU
PET CARE	PLAYGROUND	PRAÇA MIRANTE
SALÃO DE FESTAS		SOLÁRIO
SALÃO DE JOGOS		
SPORT BAR		

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

²Os espaços easy market e lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessárias, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay-per-use) mediante pagamento pelo condômino.

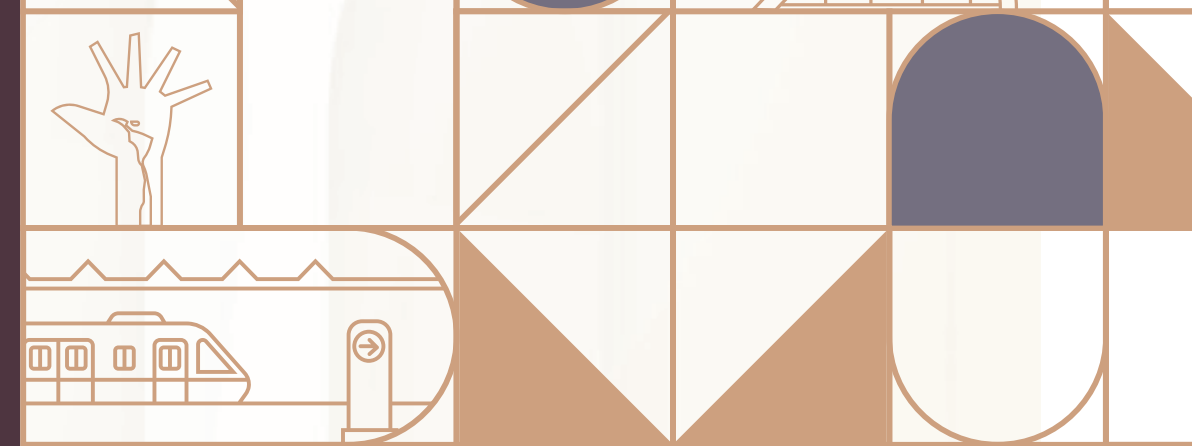
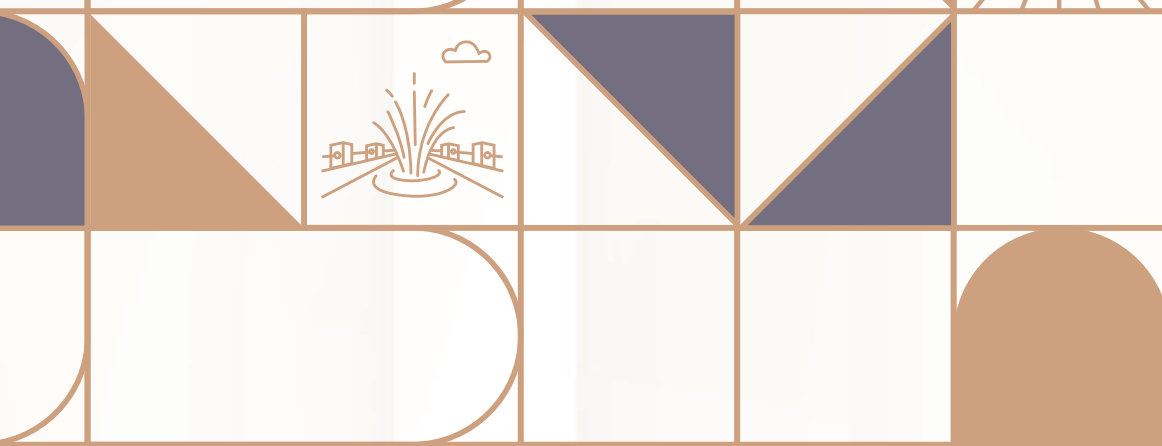


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

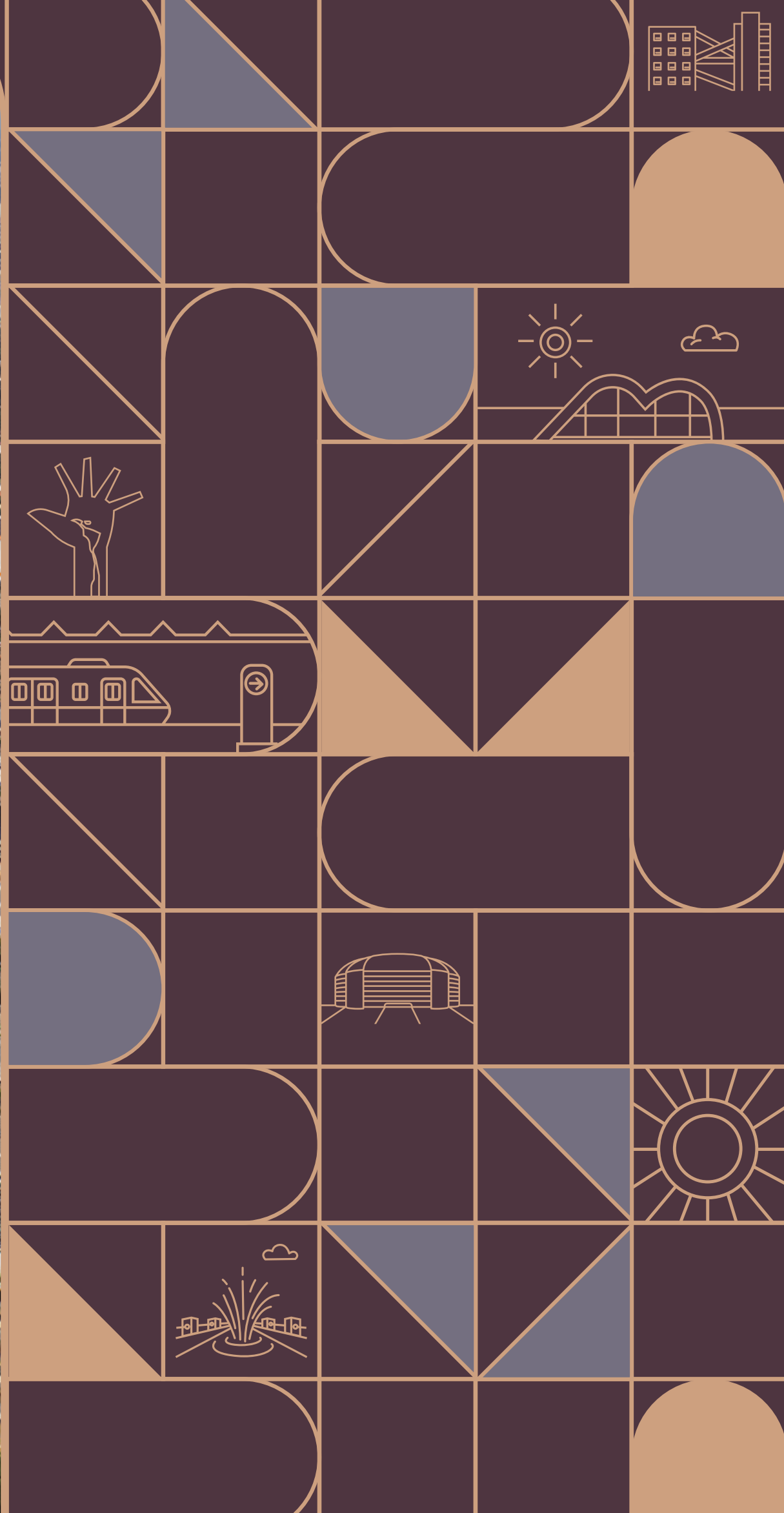


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA².

²O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



IMPLANTAÇÃO

- 01

PORTARIA
- 02

PULMÃO
- 03

ÁREA TÉCNICA
- 04

ÁREA CONDOMINIAL
- 05

LIXEIRAS
- 06

EASY MARKET²
- 07

DELIVERY
- 08

BRINQUEDOTECA
- 09

SPORT BAR
- 10

SALÃO DE FESTAS
- 11

FITNESS
- 12

LAVANDERIA²
- 13

COWORKING
- 14

SALÃO DE JOGOS
- 15

CHURRASQUEIRA
- 16

PET CARE
- 17

GOURMET 01
- 18

GOURMET 02

19

PISCINA ADULTO E INFANTIL

20

BICICLETÁRIO

21

PET PLACE

22

FITNESS EXTERNO

23

HORTA

24

APOIO CHURRASQUEIRA

25

PLAYGROUND

26

PIQUENIQUE

27

ESTAR EXTERNO 01

28

LOUNGE 01

29

APOIO GOURMET 01

30

BATE-PAPO

31

SOLÁRIO

32

ESPAÇO ZEN

33

LOUNGE 02

34

LUAU

35

APOIO GOURMET 02

36

PRAÇA MIRANTE

37

ESTAR EXTERNO 02

01

PORTARIA

02

PULMÃO

03

ÁREA TÉCNICA

04

ÁREA CONDOMINIAL

05

LIXEIRAS

06

EASY MARKET²

07

DELIVERY

08

BRINQUEDOTECA

09

SPORT BAR

10

SALÃO DE FESTAS

11

FITNESS

12

LAVANDERIA²

13

COWORKING

14

SALÃO DE JOGOS

15

CHURRASQUEIRA

16

PET CARE

17

GOURMET 01

18

GOURMET 02

- LAZER COBERTO
- LAZER DESCOBERTO

²Os espaços easy market e lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessárias, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay-per-use) mediante pagamento pelo condômino.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO.

PLANTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA.

COMPROU, GANHOU!¹

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.

2 DORMS.

34,11 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA.

COMPROU, GANHOU!¹

· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.

2 DORMS.

COM TERRAÇO

36,55 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA.

COMPROU, GANHOU!¹

· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



COMPROU, GANHOU!¹

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



COMPROU, GANHOU!¹

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANA DE ENROLAR
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO
- BANCADAS EM GRANITO

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



COMPROU, GANHOU!¹

· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.



COMPROU, GANHOU!¹

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANA DE ENROLAR
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO
- BANCADAS EM GRANITO

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente, abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito no banheiro e cozinha.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O CIDADE LAPA – PERDIZES será composto por 653 (seiscentos e cinquenta e três) apartamentos distribuídos nas seguintes categorias de uso: 504 (quinhentos e quatro) HIS-2 e 149 (cento e quarenta e nove) unidades R2V, conforme abaixo:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1														
TÉRREO														
1º Pavimento	101 HIS-2	102 R2V	103 R2V	104 HIS-2	105 HIS-2	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 R2V	111 R2V	112 HIS-2	113 HIS-2	114 HIS-2
2º Pavimento	201 HIS-2	202 R2V	203 R2V	204 HIS-2	205 HIS-2	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 R2V	211 R2V	212 HIS-2	213 HIS-2	214 HIS-2
3º Pavimento	301 HIS-2	302 R2V	303 R2V	304 HIS-2	305 HIS-2	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 R2V	311 R2V	312 HIS-2	313 HIS-2	314 HIS-2
4º Pavimento	401 HIS-2	402 R2V	403 R2V	404 HIS-2	405 HIS-2	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 R2V	411 R2V	412 HIS-2	413 HIS-2	414 HIS-2
5º Pavimento	501 HIS-2	502 R2V	503 R2V	504 HIS-2	505 HIS-2	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 R2V	511 R2V	512 HIS-2	513 HIS-2	514 HIS-2
6º Pavimento	601 HIS-2	602 R2V	603 R2V	604 HIS-2	605 HIS-2	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 R2V	611 R2V	612 HIS-2	613 HIS-2	614 HIS-2
7º Pavimento	701 HIS-2	702 R2V	703 R2V	704 HIS-2	705 HIS-2	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 R2V	711 R2V	712 HIS-2	713 HIS-2	714 HIS-2
8º Pavimento	801 HIS-2	802 R2V	803 R2V	804 HIS-2	805 HIS-2	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 R2V	811 R2V	812 HIS-2	813 HIS-2	814 HIS-2
9º Pavimento	901 HIS-2	902 R2V	903 R2V	904 HIS-2	905 HIS-2	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 R2V	911 R2V	912 HIS-2	913 HIS-2	914 HIS-2
10º Pavimento	1001 HIS-2	1002 R2V	1003 R2V	1004 HIS-2	1005 HIS-2	1006 HIS-2	1007 HIS-2	1008 HIS-2	1009 HIS-2	1010 R2V	1011 R2V	1012 HIS-2	1013 HIS-2	1014 HIS-2
11º Pavimento	1101 HIS-2	1102 R2V	1103 R2V	1104 HIS-2	1105 HIS-2	1106 HIS-2	1107 HIS-2	1108 HIS-2	1109 HIS-2	1110 R2V	1111 R2V	1112 HIS-2	1113 HIS-2	1114 HIS-2
12º Pavimento	1201 HIS-2	1202 R2V	1203 R2V	1204 HIS-2	1205 HIS-2	1206 HIS-2	1207 HIS-2	1208 HIS-2	1209 HIS-2	1210 R2V	1211 R2V	1212 HIS-2	1213 HIS-2	1214 HIS-2
13º Pavimento	1301 HIS-2	1302 R2V	1303 R2V	1304 HIS-2	1305 HIS-2	1306 HIS-2	1307 HIS-2	1308 HIS-2	1309 HIS-2	1310 R2V	1311 R2V	1312 HIS-2	1313 HIS-2	1314 HIS-2
14º Pavimento	1401 HIS-2	1402 R2V	1403 R2V	1404 HIS-2	1405 HIS-2	1406 HIS-2	1407 HIS-2	1408 HIS-2	1409 HIS-2	1410 R2V	1411 R2V	1412 HIS-2	1413 HIS-2	1414 HIS-2
15º Pavimento	1501 HIS-2	1502 R2V	1503 R2V	1504 HIS-2	1505 HIS-2	1506 HIS-2	1507 HIS-2	1508 HIS-2	1509 HIS-2	1510 R2V	1511 R2V	1512 HIS-2	1513 HIS-2	1514 HIS-2
16º Pavimento	1601 HIS-2	1602 R2V	1603 R2V	1604 HIS-2	1605 HIS-2	1606 HIS-2	1607 HIS-2	1608 HIS-2	1609 HIS-2	1610 R2V	1611 R2V	1612 HIS-2	1613 HIS-2	1614 HIS-2
17º Pavimento	1701 HIS-2	1702 R2V	1703 R2V	1704 HIS-2	1705 HIS-2	1706 HIS-2	1707 HIS-2	1708 HIS-2	1709 HIS-2	1710 R2V	1711 R2V	1712 HIS-2	1713 HIS-2	1714 HIS-2
18º Pavimento	1801 HIS-2	1802 R2V	1803 R2V	1804 HIS-2	1805 HIS-2	1806 HIS-2	1807 HIS-2	1808 HIS-2	1809 HIS-2	1810 R2V	1811 R2V	1812 HIS-2	1813 HIS-2	1814 HIS-2
19º Pavimento	1901 HIS-2	1902 R2V	1903 R2V	1904 HIS-2	1905 HIS-2	1906 HIS-2	1907 HIS-2	1908 HIS-2	1909 HIS-2	1910 R2V	1911 R2V	1912 HIS-2	1913 HIS-2	1914 HIS-2
20º Pavimento	2001 HIS-2	2002 R2V	2003 R2V	2004 HIS-2	2005 HIS-2	2006 HIS-2	2007 HIS-2	2008 HIS-2	2009 HIS-2	2010 R2V	2011 R2V	2012 HIS-2	2013 HIS-2	2014 HIS-2
21º Pavimento	2101 HIS-2	2102 R2V	2103 R2V	2104 HIS-2	2105 HIS-2	2106 HIS-2	2107 HIS-2	2108 HIS-2	2109 HIS-2	2110 R2V	2111 R2V	2112 HIS-2	2113 HIS-2	2114 HIS-2
22º Pavimento	2201 HIS-2	2202 R2V	2203 R2V	2204 HIS-2	2205 HIS-2	2206 HIS-2	2207 HIS-2	2208 HIS-2	2209 HIS-2	2210 R2V	2211 R2V	2212 HIS-2	2213 HIS-2	2214 HIS-2

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2														
TÉRREO														
1º Pavimento	101 HIS-2	102 R2V	103 R2V	104 HIS-2	105 HIS-2	106 HIS-2	107 HIS-2	108 HIS-2	109 HIS-2	110 HIS-2	111 HIS-2	112 HIS-2	113 HIS-2	114 HIS-2
2º Pavimento	201 HIS-2	202 R2V	203 R2V	204 HIS-2	205 HIS-2	206 HIS-2	207 HIS-2	208 HIS-2	209 HIS-2	210 HIS-2	211 HIS-2	212 HIS-2	213 HIS-2	214 HIS-2
3º Pavimento	301 HIS-2	302 R2V	303 R2V	304 HIS-2	305 HIS-2	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 HIS-2	311 HIS-2	312 HIS-2	313 HIS-2	314 HIS-2
4º Pavimento	401 HIS-2	402 R2V	403 R2V	404 HIS-2	405 HIS-2	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 HIS-2	411 HIS-2	412 HIS-2	413 HIS-2	414 HIS-2
5º Pavimento	501 HIS-2	502 R2V	503 R2V	504 HIS-2	505 HIS-2	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 HIS-2	511 HIS-2	512 HIS-2	513 HIS-2	514 HIS-2
6º Pavimento	601 HIS-2	602 R2V	603 R2V	604 HIS-2	605 HIS-2	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 HIS-2	611 HIS-2	612 HIS-2	613 HIS-2	614 HIS-2
7º Pavimento	701 HIS-2	702 R2V	703 R2V	704 HIS-2	705 HIS-2	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 HIS-2	711 HIS-2	712 HIS-2	713 HIS-2	714 HIS-2
8º Pavimento	801 HIS-2	802 R2V	803 R2V	804 HIS-2	805 HIS-2	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 HIS-2	811 HIS-2	812 HIS-2	813 HIS-2	814 HIS-2
9º Pavimento	901 HIS-2	902 R2V	903 R2V	904 HIS-2	905 HIS-2	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 HIS-2	911 HIS-2	912 HIS-2	913 HIS-2	914 HIS-2
10º Pavimento	1001 HIS-2	1002 R2V	1003 R2V	1004 HIS-2	1005 HIS-2	1006 HIS-2	1007 HIS-2	1008 HIS-2	1009 HIS-2	1010 HIS-2	1011 HIS-2	1012 HIS-2	1013 HIS-2	1014 HIS-2
11º Pavimento	1101 HIS-2	1102 R2V	1103 R2V	1104 HIS-2	1105 HIS-2	1106 HIS-2	1107 HIS-2	1108 HIS-2	1109 HIS-2	1110 HIS-2	1111 HIS-2	1112 HIS-2	1113 HIS-2	1114 HIS-2
12º Pavimento	1201 HIS-2	1202 R2V	1203 R2V	1204 HIS-2	1205 HIS-2	1206 HIS-2	1207 HIS-2	1208 HIS-2	1209 HIS-2	1210 HIS-2	1211 HIS-2	1212 HIS-2	1213 HIS-2	1214 HIS-2
13º Pavimento	1301 HIS-2	1302 R2V	1303 R2V	1304 HIS-2	1305 HIS-2	1306 HIS-2	1307 HIS-2	1308 HIS-2	1309 HIS-2	1310 HIS-2	1311 HIS-2	1312 HIS-2	1313 HIS-2	1314 HIS-2
14º Pavimento	1401 HIS-2	1402 R2V	1403 R2V	1404 HIS-2	1405 HIS-2	1406 HIS-2	1407 HIS-2	1408 HIS-2	1409 HIS-2	1410 HIS-2	1411 HIS-2	1412 HIS-2	1413 HIS-2	1414 HIS-2
15º Pavimento	1501 HIS-2	1502 R2V	1503 R2V	1504 HIS-2	1505 HIS-2	1506 HIS-2	1507 HIS-2	1508 HIS-2	1509 HIS-2	1510 HIS-2	1511 HIS-2	1512 HIS-2	1513 HIS-2	1514 HIS-2
16º Pavimento	1601 HIS-2	1602 R2V	1603 R2V	1604 HIS-2	1605 HIS-2	1606 HIS-2	1607 HIS-2	1608 HIS-2	1609 HIS-2	1610 HIS-2	1611 HIS-2	1612 HIS-2	1613 HIS-2	1614 HIS-2
17º Pavimento	1701 HIS-2	1702 R2V	1703 R2V	1704 HIS-2	1705 HIS-2	1706 HIS-2	1707 HIS-2	1708 HIS-2	1709 HIS-2	1710 HIS-2	1711 HIS-2	1712 HIS-2	1713 HIS-2	1714 HIS-2
18º Pavimento	1801 HIS-2	1802 R2V	1803 R2V	1804 HIS-2	1805 HIS-2	1806 HIS-2	1807 HIS-2	1808 HIS-2	1809 HIS-2	1810 HIS-2	1811 HIS-2	1812 HIS-2	1813 HIS-2	1814 HIS-2
19º Pavimento	1901 HIS-2	1902 R2V	1903 R2V	1904 HIS-2	1905 HIS-2	1906 HIS-2	1907 HIS-2	1908 HIS-2	1909 HIS-2	1910 HIS-2	1911 HIS-2	1912 HIS-2	1913 HIS-2	1914 HIS-2
20º Pavimento	2001 HIS-2	2002 R2V	2003 R2V	2004 HIS-2	2005 HIS-2	2006 HIS-2	2007 HIS-2	2008 HIS-2	2009 HIS-2	2010 HIS-2	2011 HIS-2	2012 HIS-2	2013 HIS-2	2014 HIS-2
21º Pavimento	2101 HIS-2	2102 R2V	2103 R2V	2104 HIS-2	2105 HIS-2	2106 HIS-2	2107 HIS-2	2108 HIS-2	2109 HIS-2	2110 HIS-2	2111 HIS-2	2112 HIS-2	2113 HIS-2	2114 HIS-2
22º Pavimento	2201 HIS-2	2202 R2V	2203 R2V	2204 HIS-2	2205 HIS-2	2206 HIS-2	2207 HIS-2	2208 HIS-2	2209 HIS-2	2210 HIS-2	2211 HIS-2	2212 HIS-2	2213 HIS-2	2214 HIS-2
23º Pavimento	2301 HIS-2	2302 R2V	2303 R2V	2304 HIS-2	2305 HIS-2	2306 HIS-2	2307 HIS-2	2308 HIS-2	2309 HIS-2	2310 HIS-2	2311 HIS-2	2312 HIS-2	2313 HIS-2	2314 HIS-2

A categoria HIS-2 corresponde à Habitação de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Crítérios de renda para aquisição de unidade HIS:
· HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto 64. 895/2026.
(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS
A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades e, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64. 895/2026:
a) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

SAIBA MAIS



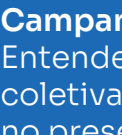
Educação para Inclusão Socioproductiva



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas



Esporte para Mobilidade Social



Campanhas de Solidariedade Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça nossos projetos:



Construindo o presente

QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e
nele você encontra tudo o que
precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios
especialmente para você, mesmo depois
da entrega das chaves!



CERTIFICADOS
& PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

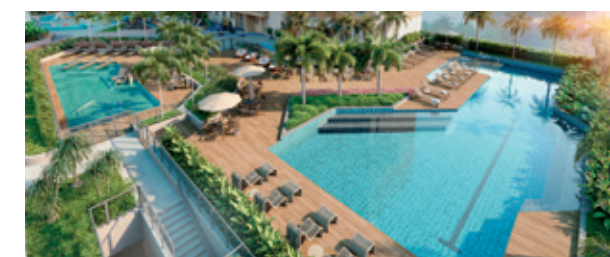
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade e você pode confiar.



Dicas de organização
financeira e apoio para
seu financiamento.



Programa de benefícios
com recompensas
exclusivas para você.



Informações para uma
convivência harmoniosa
no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a
fase final da obra até a
entrega das chaves,
garantindo apoio e
comunicação clara para uma
experiência tranquila.



Vídeos com dicas e
orientações para aproveitar
sua nova casa.



INTERMEDIACO, INCORPORACO E CONSTRUCCO

