

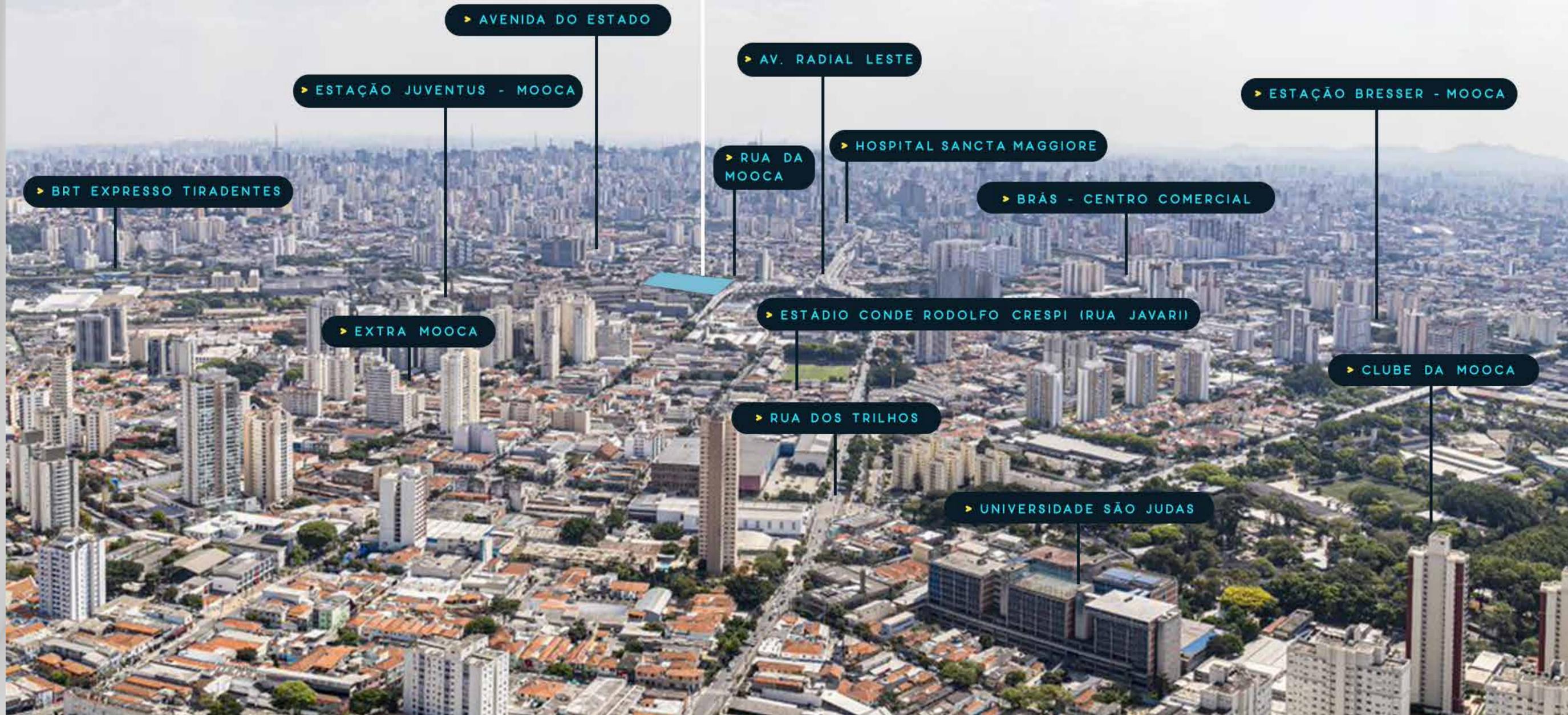


C I D A D E

M O O C A

V I L A C A P R I

FOTO AÉREA





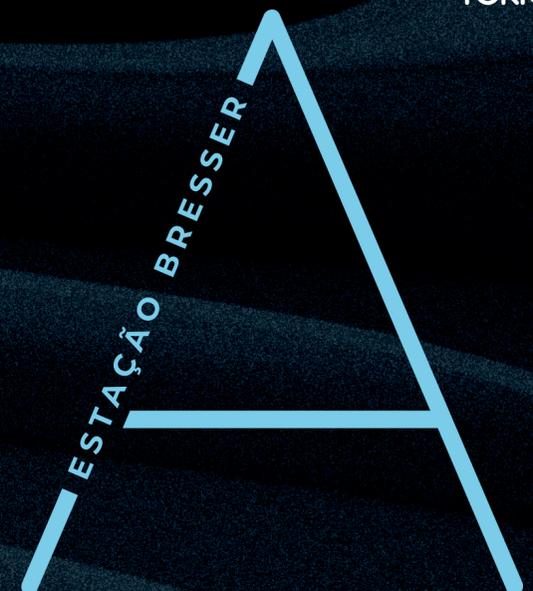
ESTAÇÃO DA LUZ



FICHA TÉCNICA

- ▶ ÁREA DO TERRENO: 6.423,61M²
- ▶ ÁREA DE RESERVA DA CALÇADA: 77,71M²
- ▶ NÚMERO DE TORRES: 3
- ▶ NÚMERO DE ELEVADORES: 4
- ▶ NÚMERO DE UNIDADES: 732
- ▶ PAVIMENTOS:
TORRE 01 - TÉRREO + 19 PAVIMENTOS
TORRE 02 E 03 - TÉRREO + 20 PAVIMENTOS

> TEMPO
É FELICIDADE. <



ÁREAS COMUNS ENTREGUES

EQUIPADAS E DECORADAS



- | | | | |
|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 01 | ACESSO DE PEDESTRES | 15 | CINE OPEN AIR |
| 02 | PORTARIA | 16 | BICICLETÁRIO |
| 03 | SALÃO DE FESTAS | 17 | REDÁRIO |
| 04 | CHURRASQUEIRAS | 18 | SAUNA/DESCANSO |
| 05 | APOIO CHURRASQUEIRAS | 19 | PET CARE |
| 06 | EASY MARKET ¹ | 20 | HOME OFFICE |
| 07 | LAVANDERIA ¹ | 21 | FOOD SQUARE ¹ |
| 08 | SPORTS BAR | 22 | FITNESS EXTERNO |
| 09 | PLAYGROUND | 23 | BRINQUEDOTECA |
| 10 | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 24 | ESPAÇO GAMES |
| 11 | QUADRA GRAMADA | 25 | OFICINA |
| 12 | PISCINA ADULTO | 26 | FITNESS |
| 13 | PISCINA INFANTIL | 27 | ÁREA TÉCNICA |
| 14 | PET PLACE | 28 | DEPÓSITO DE LIXO |



FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

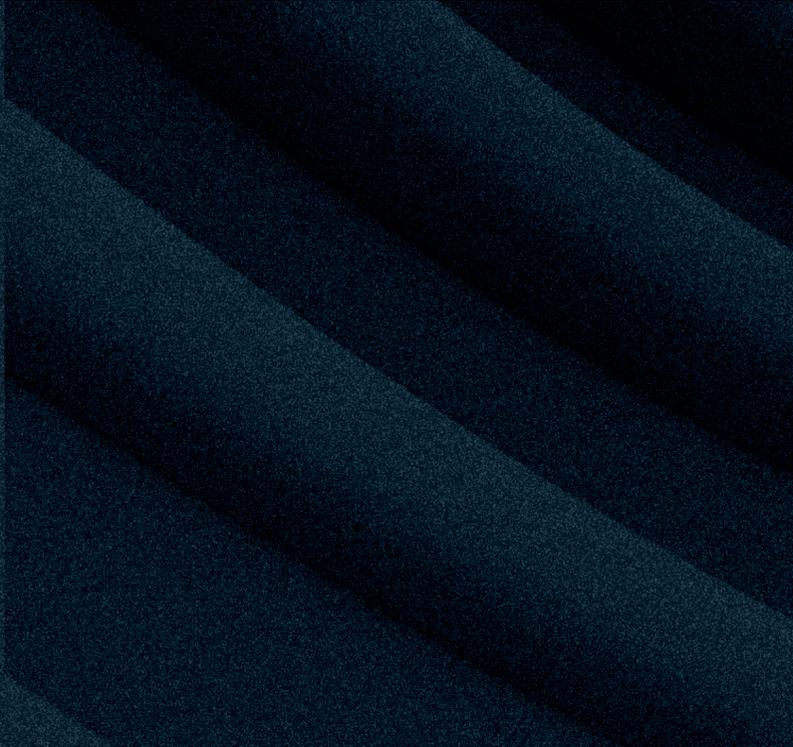
SPORTS
BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORTS BAR

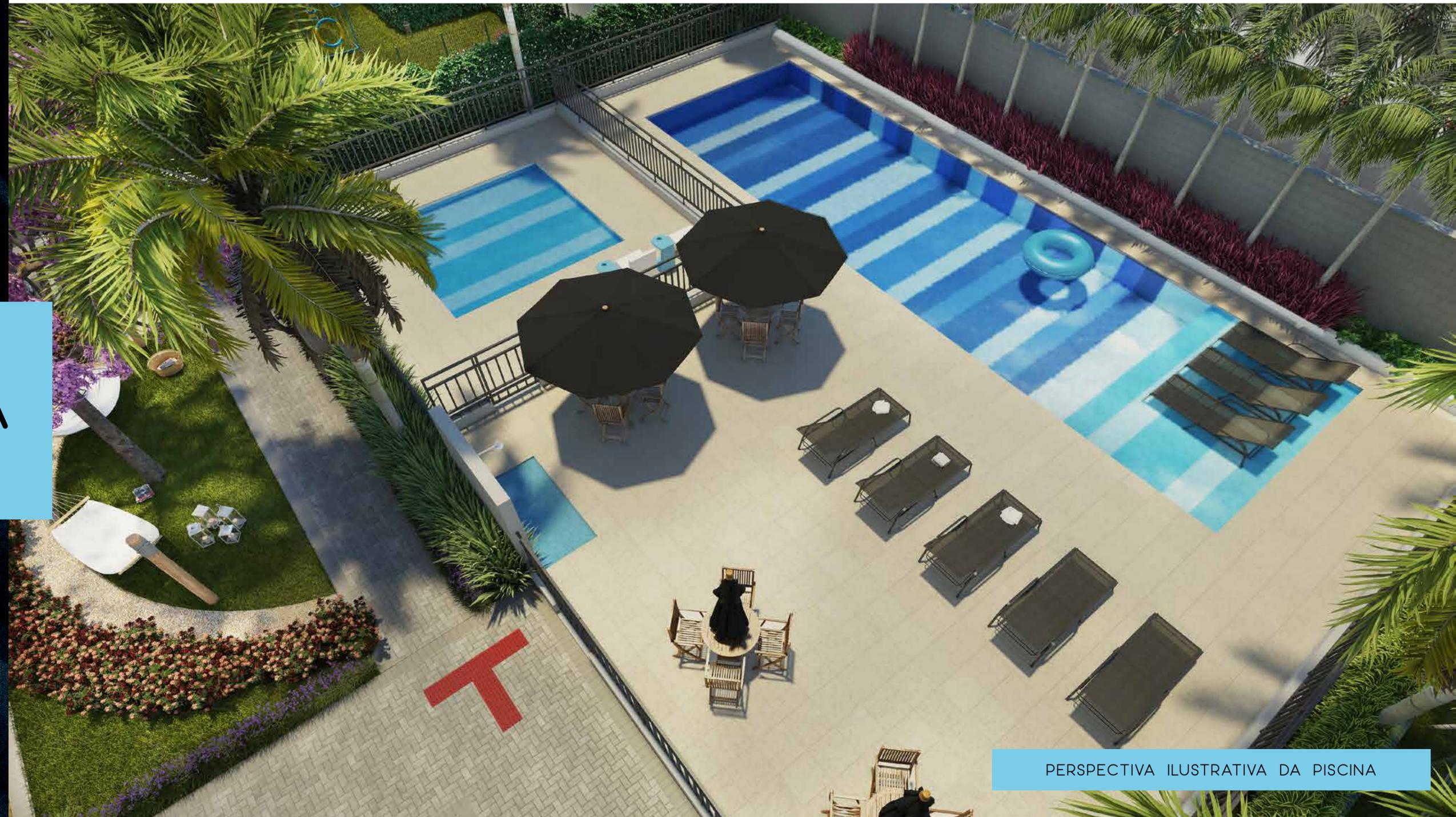


CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

OPEN SPACE



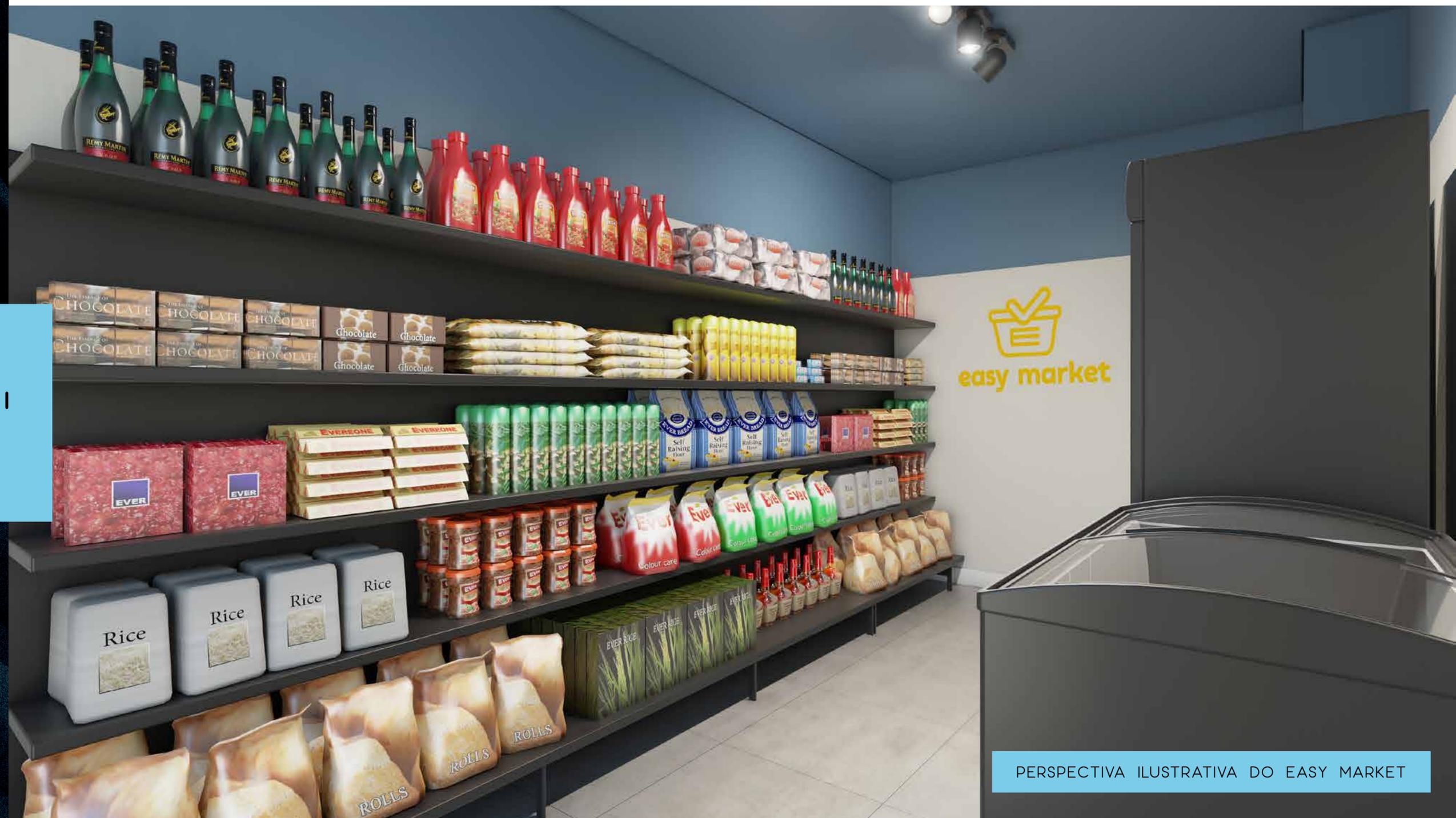
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO OPEN SPACE

OFICINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OFICINA

EASY MARKET¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

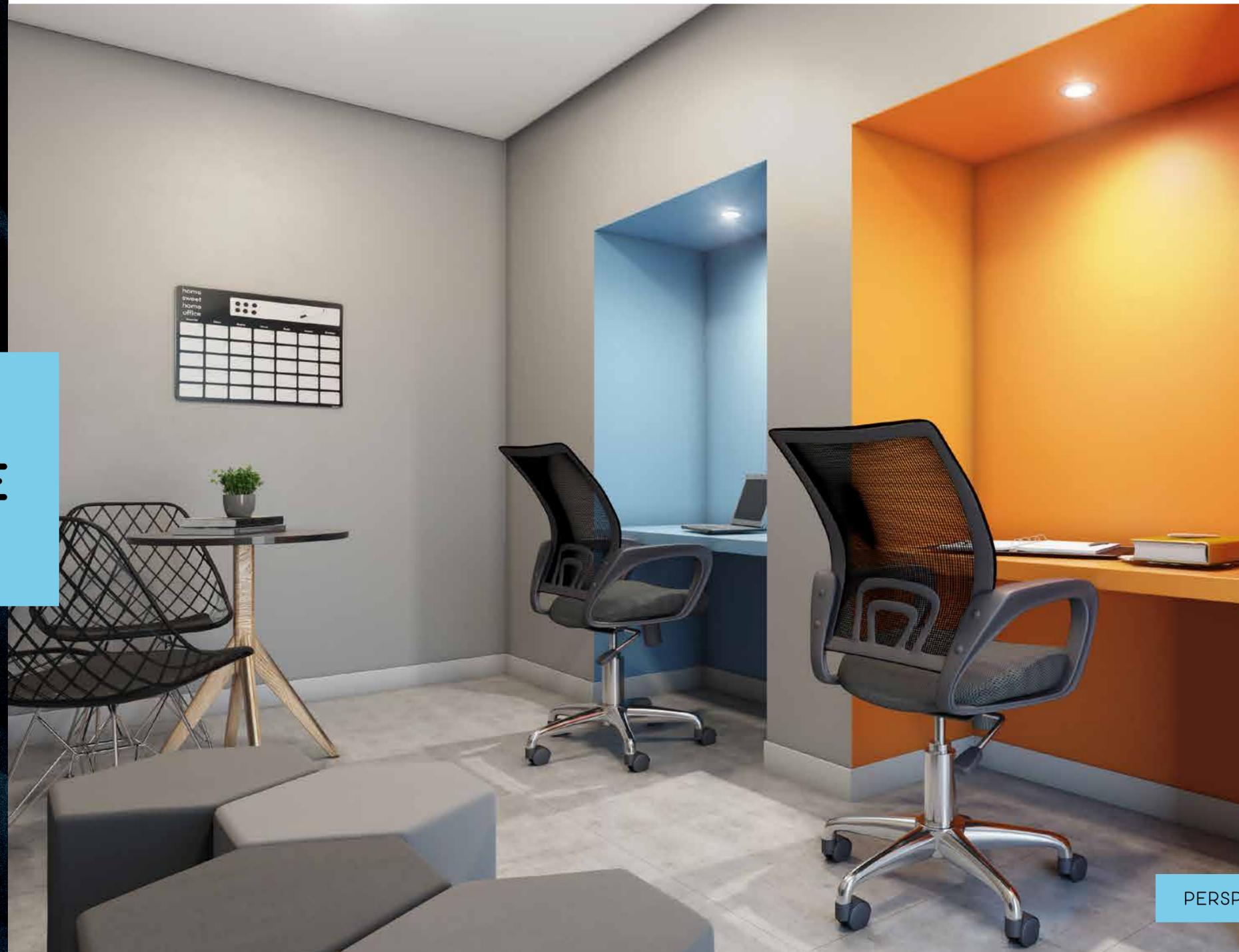
LAVANDERIA¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

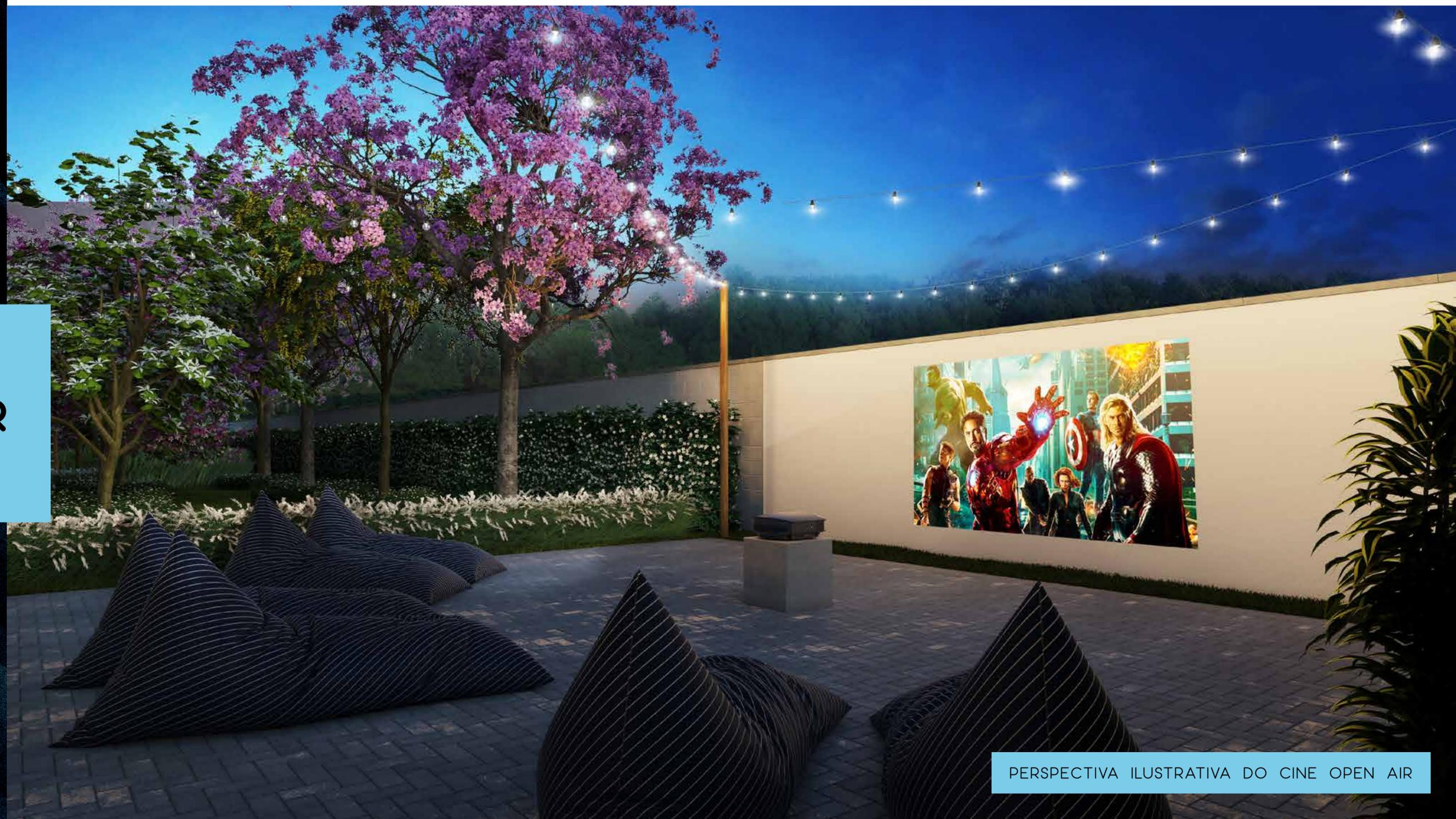
¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

HOME OFFICE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HOME OFFICE

CINE OPEN AIR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CINE OPEN AIR

ESPAÇO GAMES



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GAMES

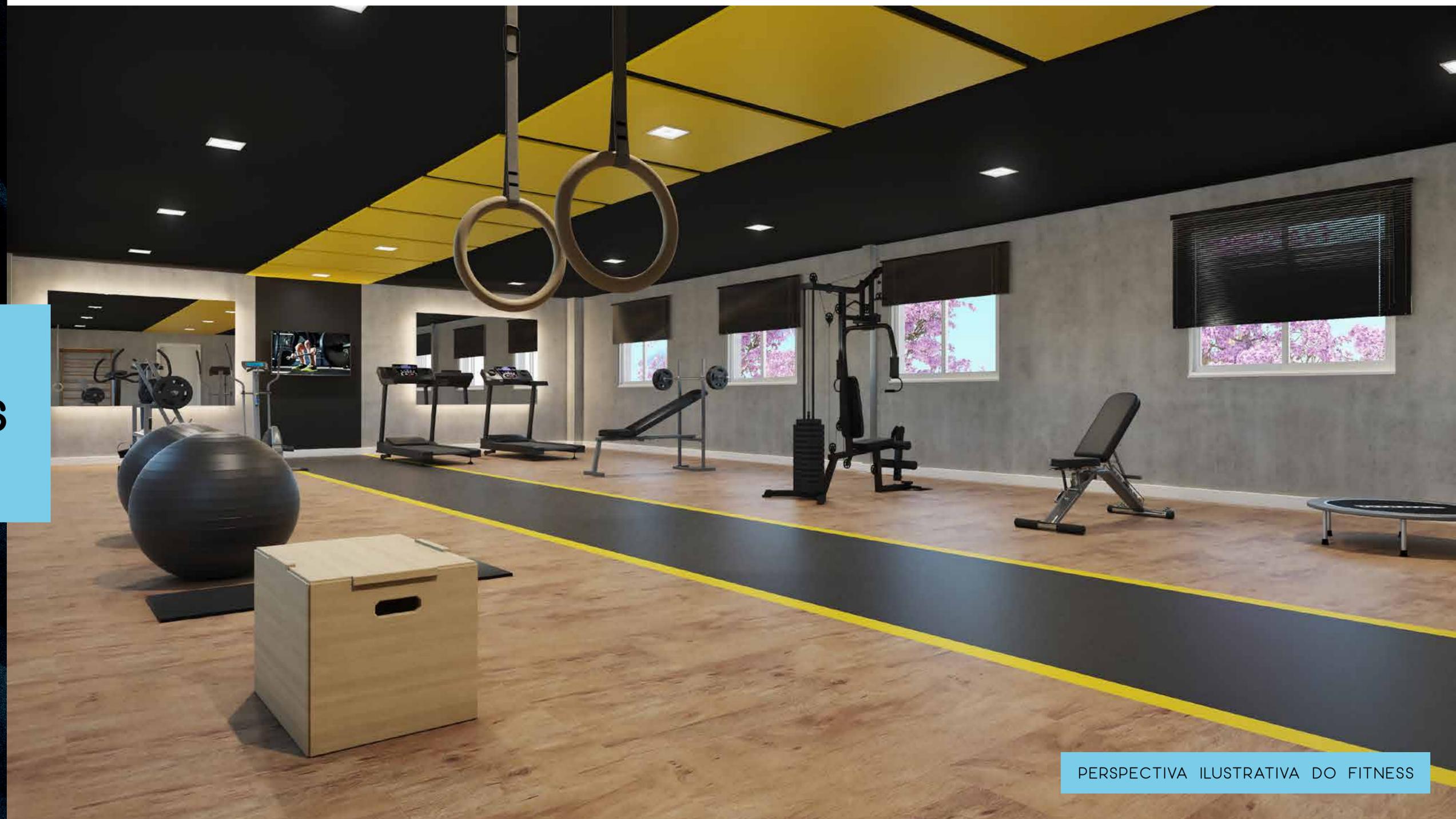
FOOD SQUARE¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FOOD SQUARE

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

FITNESS EXTERNO



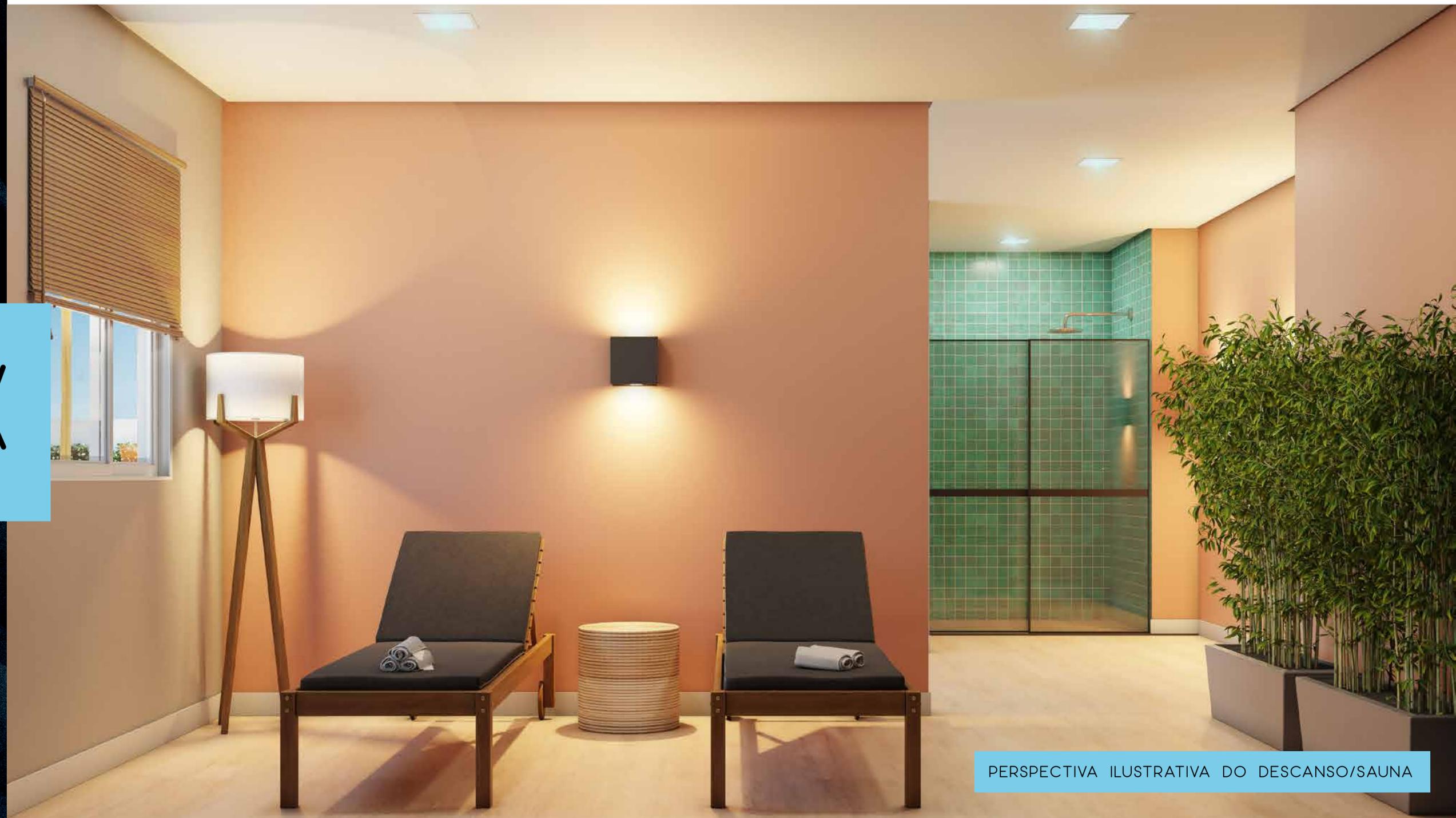
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS EXTERNO

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

**DESCANSO/
SAUNA**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DESCANSO/SAUNA

**QUADRA
GRAMADA**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA GRAMADA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

BICICLETÁRIO



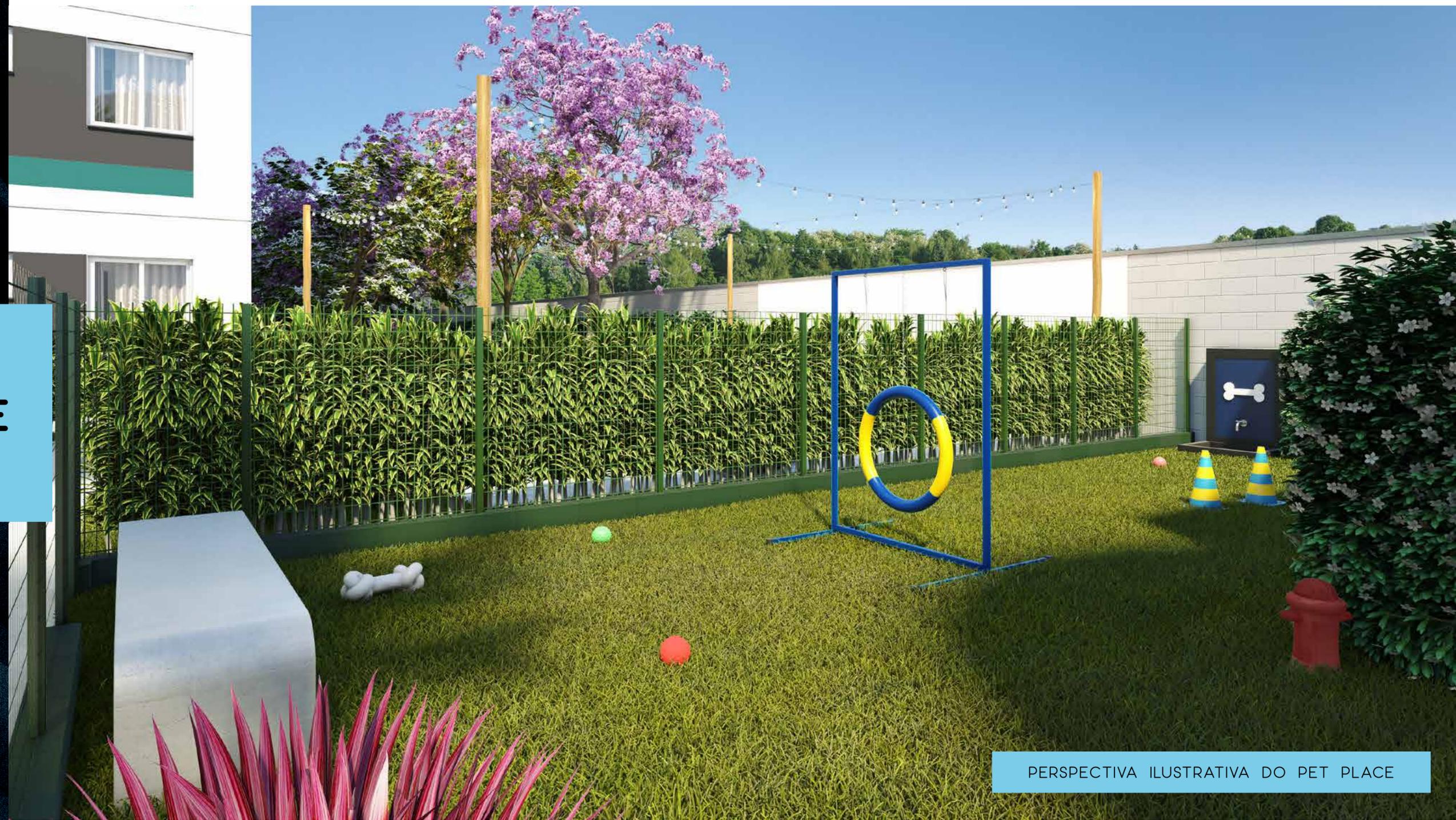
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

REDÁRIO/PRAÇA
DE CONVIVÊNCIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO REDÁRIO/PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE

PET CARE



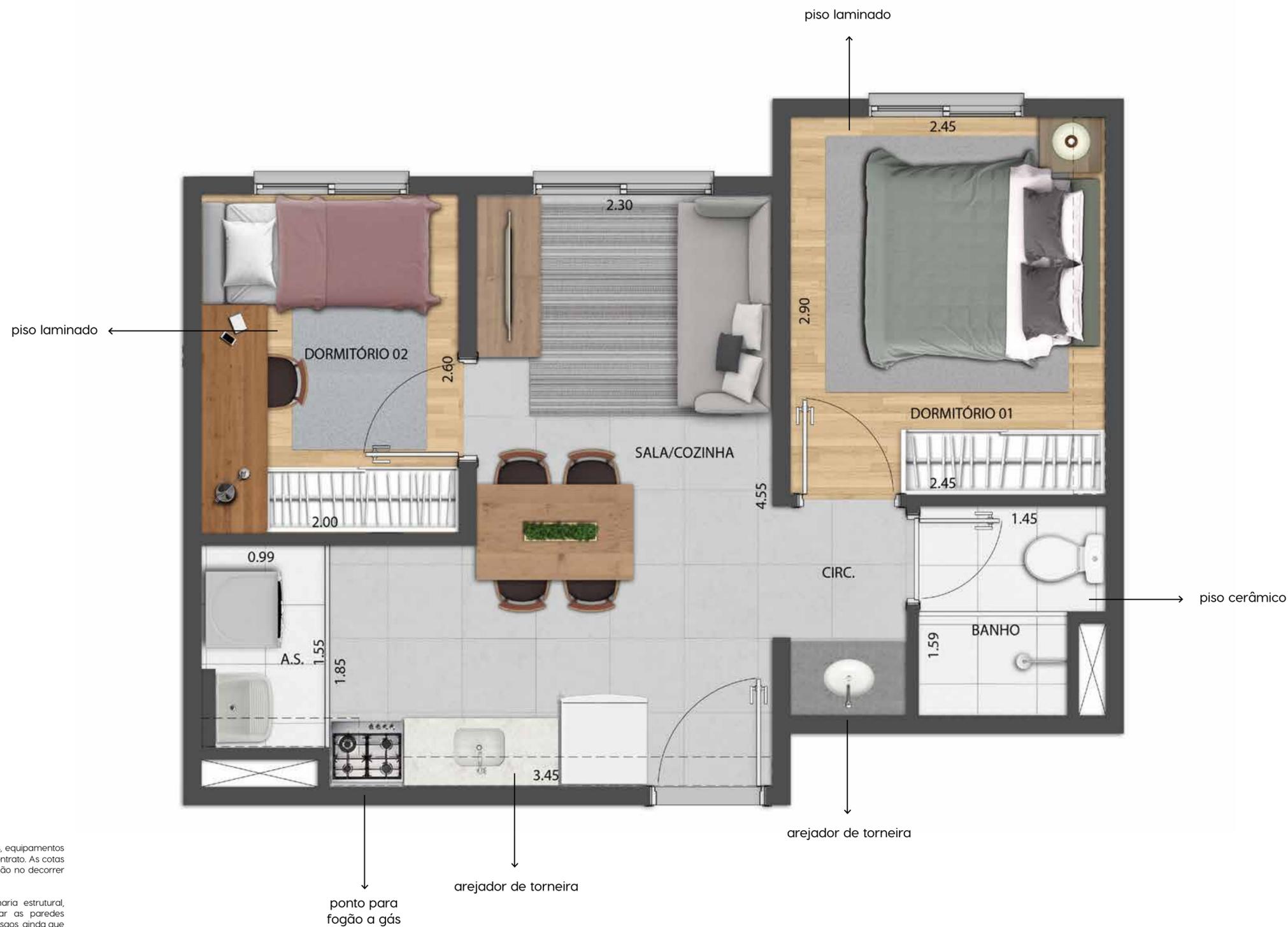
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE

2 DORMS.

34.72M²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

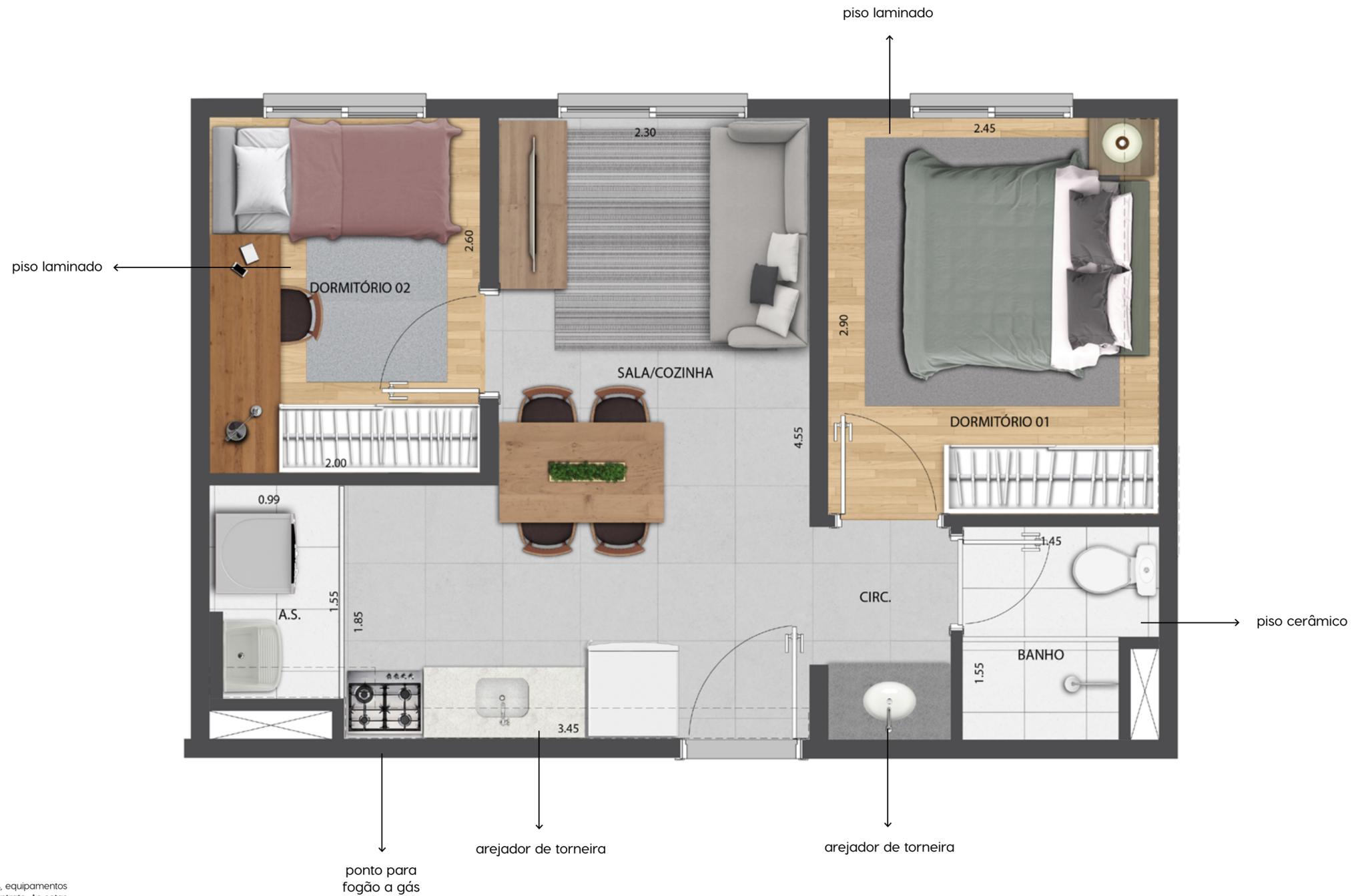
O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.

2 DORMS.

34,51M²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica **PROIBIDO**: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.

2 DORMS.

34,70M²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

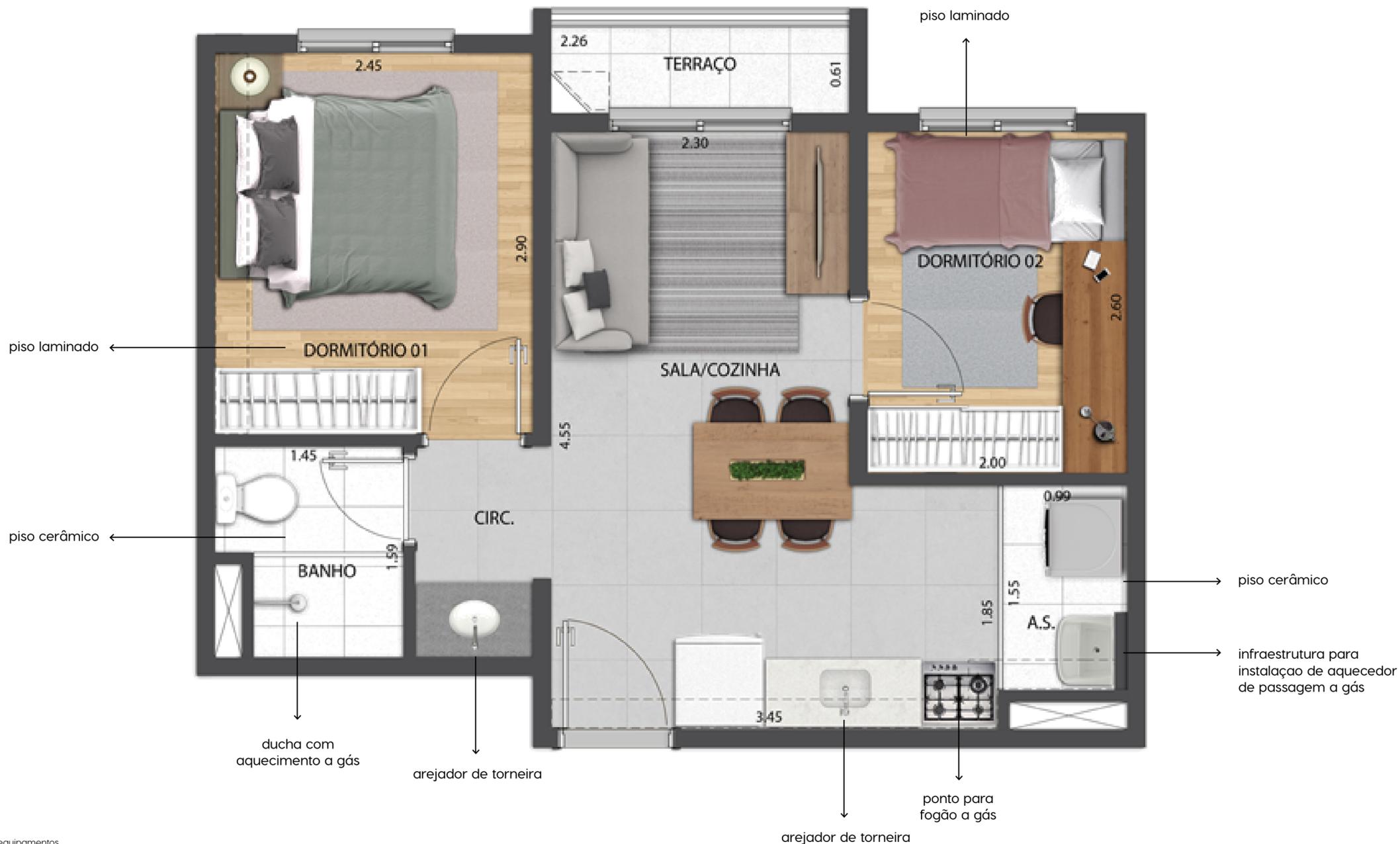
O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.

2 DORMS.

37,05M²

COMPROU, GANHOU:

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



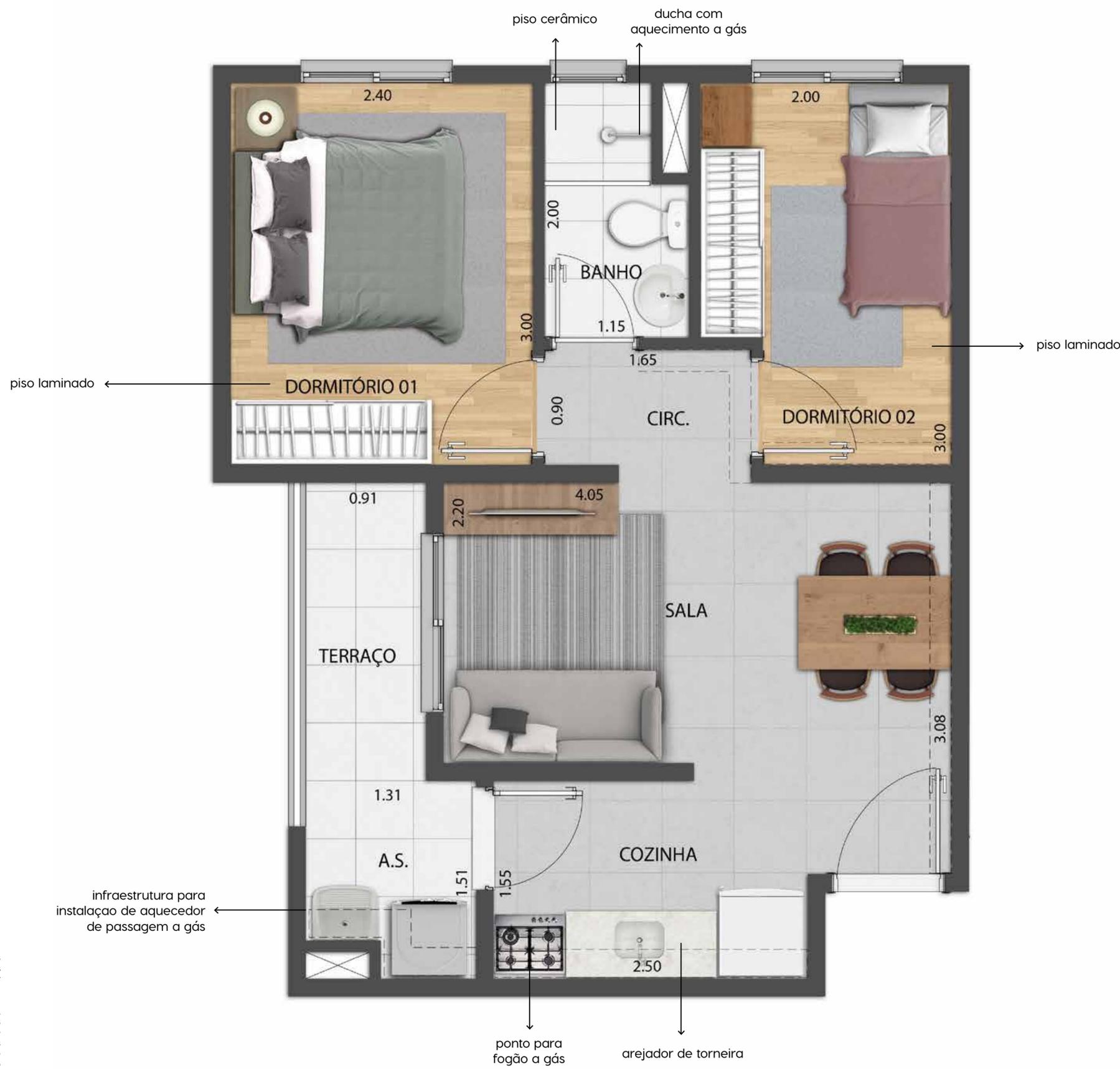
Notas:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.

2 DORMS.
40,13M²

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica PROIBIDO: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado e Lava e Seca nos apartamentos.

INCORPORAÇÃO, INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA66 INCORPORAÇÃO LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE MOOCA VILA CAPRI), O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº. 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA. MEDIDAS LIVRES ENTRE PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. MÓVEIS, OBJETOS (DE DECORAÇÃO OU NÃO), REVESTIMENTOS DE PAREDE E PISOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO INTEGRAM AS UNIDADES HABITACIONAIS FUTURAMENTE COMERCIALIZADAS, (EXCETO PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS). *OS ITENS LAVANDERIA, EASY MARKET E FOOD SQUARE PODERÃO CONTAR COM A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.