



SOUL

M I G U E L Y U N E S

Soul Miguel Yunes

Tabela de Venda - Soul Miguel Yunes

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Soul Miguel Yunes Promo - Março 2026*

Ficha Técnica - Soul Miguel Yunes

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.676,35 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 936

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Soul Miguel Yunes

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Soul Miguel Yunes Promo - Março 2026*

| Preço do Tipo de Unidade | Nome do Tipo de Unidade | m² | Quantidade de Unidades | Valor de avaliação MCMV | Valor Avaliação MCMV3 | Valor de avaliação SBPE |
|--------------------------|--|----|------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| R\$ 179811.73 | Torre 3 - Finais 01, 08, 12 e 19 - 01º ao 03º - Studio com sacada - NR | 28 | 0 | 275000.00 | 300000.00 | 300000.00 |
| | Torre 3 - Finais 04, 05, 11, 16 e 20 - 01º ao 03º - Studio com sacada - NR | 29 | 0 | 275000.00 | 300000.00 | 300000.00 |
| | Torre 3 - Finais 09, 10, 21 e 22 - 01º ao 03º - Studio com sacada - NR | 27 | 0 | 275000.00 | 300000.00 | 300000.00 |
| | Torre 3 - Finais 15 e 16 (+ Unid 215) - 01º - 01 Dorm - Studio com sacada - NR | 29 | 0 | 275000.00 | 300000.00 | 300000.00 |
| R\$ 180000.00 | T3 - Finais 02, 03, 06, 07, 13, 14, 17 e 18 - 01º ao 03º - Studio C/ sacada- NR | 23 | 3 | 250000.00 | 250000.00 | 250000.00 |
| R\$ 261253.08 | Torre 3 - Final 15 - 03º - 01 dorm Studio com sacada e vaga - NR | 29 | 0 | 275000.00 | 300000.00 | 300000.00 |
| R\$ 261285.28 | Torre 3 - Final 6 01 Dorm - 05º ao 21º - 01 Dorm - sem sacada (meio) - HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| | T3 - Final 05, 07, 12(+final 13, 13º) 05º ao 13º - 02 dorm S/ Sacada - meio HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| | T01 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 1º ao 10º S/Sacada - HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 355000.00 |
| | T01 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 11º ao 20º S/Sacada - HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 355000.00 |
| | T02 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 01º ao 10º S/Sacada - HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 355000.00 |
| | T02 - Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 e 15 - 11º ao 21º S/Sacada - HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 355000.00 |
| | Torre 3 - Final 05, 07, 12 e 13 - 14º ao 23º - 02 dorms. sem sacada (meio) HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 355000.00 |
| | Torre 3 - Final 13, 01 Dorm - 05º ao 12º - 01 Dorm - sem sacada (meio) - HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 355000.00 |
| R\$ 270601.05 | Torre 3 - Garden Final 5 - 04º - 02 dorms. (meio) - HIS1 | 39 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 427000.00 |
| R\$ 270601.05 | Torre 3 - Garden Finais 07 e 12 - 04º - 02 dorms. (meio) - HIS1 | 41 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 439000.00 |
| | Torre 3 - 1 Dorm Finais 06 e 13 Garden - 04º - 01 Dorm - Garden (meio) - HIS1 | 41 | 0 | 275000.00 | 355000.00 | 355000.00 |
| | Torre 3 - Final 6, 01 Dorm - 22º e 23º - 01 Dorm - sem sacada com vaga meio HIS1 | 34 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 355000.00 |
| R\$ 347266.22 | Torre 01 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 01º ao 10º C/Sacada - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 420000.00 |
| | Torre 01 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 11º ao 15º C/Sacada - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 420000.00 |
| | Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 01º ao 10º C/Sacada - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 420000.00 |
| | Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 11º ao 16º C/Sacada - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 420000.00 |
| R\$ 364344.89 | Torre 01 - Finais 4, 5, 12 e 13 + F13 do 18º - 16º ao 17º C/S e Vaga Moto - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 420000.00 |
| | Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 17º ao 19º C/S e Vaga Moto - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 420000.00 |
| R\$ 375993.04 | Torre 01 - Finais 4, 5, 12 e 13 exct F 13 do 18º - 18º ao 20º C/S e Vaga - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 491000.00 |
| | Torre 02 - Finais 04, 05, 12 e 13 - 20º ao 21º C/S e Vaga - HIS2 | 42 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 491000.00 |
| | Torre 3 - Final 01 - 05º ao 13º - 02 dorms com suite, sacada e vaga (meio) - R2V | 44 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 500000.00 |
| | Torre 3 - Final 04, 08 e 11 - 05º ao 13º - 02 dorm suite, sacada e vaga meio R2V | 44 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 534000.00 |

| | | | | | | |
|---------------|--|----|---|-----------|-----------|-----------|
| R\$ 463012.85 | Torre 3 - Final 01 - 14º ao 23º - 02 dorms com suíte, sacada e vaga (meio) - R2V | 44 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 500000.00 |
| | Torre 3 - Final 04, 08 e 11 - 14º ao 23º - 02 dorm suíte, sacada e vaga meio R2V | 44 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 534000.00 |
| R\$ 488574.90 | Torre 3 - Final 02, 03, 09 e 10 - 05º ao 13º - 02 dorm suíte, sacada e vaga R2V | 48 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 570000.00 |
| | Torre 3 - Final 02, 03, 09 e 10 - 14º ao 23º - 02 dorm suíte, sacada e vaga R2V | 48 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 570000.00 |
| R\$ 549105.24 | Torre 3 - Garden Finais 01, 04, 08 e 11 - 04º - 02 dorm suíte e vaga - meio R2V | 49 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 574000.00 |
| R\$ 588061.60 | Torre 3 - Garden Finais 02, 03, 09 e 10 - 04º - 02 dorm suíte e vaga (ponta) R2V | 54 | 0 | 275000.00 | 350000.00 | 635000.00 |