



Urban Vila Guilherme

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Vila Guilherme - Fase I - Setembro 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Guilherme

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.414,77 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 946

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Vila Guilherme - Fase I - Setembro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	Descrição	Enquadramento	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 246494.50	Torre B - Final 07 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	HIS1	32	0	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre D - Finais 07 e 14(+0014) - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS1	2 Dorms	HIS1	32	1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 256555.50	Torre B - Final 14 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS2	2 Dorms	HIS2	32	0	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
R\$ 274665.30	Torre D - Final 07 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS1	2 Dorms GARDEN	HIS1	48	0	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 300823.90	Torre D - Finais 02, 12 e 13 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	HIS2	37	28	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	Torre D - Finais 05, 08 e 09 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	HIS2	37	41	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
R\$ 302836.10	Torre B - Finais 01 e 06 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	HIS2	37	32	275000.00	354000.00	354000.00	354000.00
	Torre B - F 2, 5, 8, 9, 12 e 13 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	HIS2	37	76	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	Torre D - Finais 01 e 06 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	HIS2	37	31	275000.00	354000.00	354000.00	354000.00
R\$ 310884.90	Torre D - Finais 03 e 04(-004) - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms C/Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	HIS2	38	26	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00
	Torre B - Finais 03 e 04(+1104) - 01° ao 10° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	2 Dorms Com Terraço	HIS2	38	18	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00
R\$ 321952.00	Torre D - Finais 05, 08 e 09 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms GARDEN	HIS2	49	0	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 332013.00	Torre D - Final 04 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	2 Dorms GARDEN	HIS2	52	0	275000.00	368000.00	368000.00	368000.00
R\$ 341067.90	Torre B - Finais 03 e 04(+1103) - 12° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	R2V	38	0	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00
R\$ 417531.50	Torre D - Final 11 - Térreo ao 12° Andar - 2 Dorms Com Terraço - R2V	2 Dorms Com Terraço	R2V	42	9	275000.00	378000.00	378000.00	378000.00
R\$ 437653.50	Torre D - Final 11 - 13° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto - R2V	2 Dorms Com Terraço e Vaga Moto	R2V	42	1	275000.00	387000.00	387000.00	387000.00
R\$ 472867.00	Torre B - F 10 e 11 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga	R2V	45	0	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00
	Torre D - Final 10 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	2 Dorms Com Suíte, Terraço e Vaga	R2V	45	0	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00



Urban Vila Guilherme

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Vila Guilherme - Fase II - Setembro 2026*

Ficha Técnica - Urban Vila Guilherme

ENDEREÇO:

Área do terreno: 7.414,77 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 946

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Urban Vila Guilherme

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Vila Guilherme - Fase II - Setembro 2026*

Preço do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Nome do Tipo de Unidade	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 246494.50	32	0	Torre A - Finais 07 e 14 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms - HIS1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 256555.50	32	2	Torre C - Final 07 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
	32	2	Torre C - Final 14 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms - HIS2	275000.00	317000.00	317000.00	317000.00
R\$ 266616.50	37	0	Torre C - Final 01 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 302836.10	37	25	Torre A - Finais 01 e 06 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	354000.00	354000.00	354000.00
	37	50	Torre C - Finais 05, 08 e 09 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	37	17	Torre C - Final 06 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	354000.00	354000.00	354000.00
	37	51	Torre C - Finais 02, 12 e 13 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	37	85	Torre A - F 2, 5, 8, 9, 12 e 13 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
R\$ 310884.90	38	26	Torre A - Finais 03 e 04 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00
	38	32	Torre C - Finais 03 e 04 - Térreo ao 17° Andar - 2 Dorms Com Terraço - HIS2	275000.00	360000.00	360000.00	360000.00
R\$ 321952.00	49	0	Torre C - Finais 02, 12 e 13 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	275000.00	355000.00	355000.00	355000.00
R\$ 332013.00	52	0	Torre C - Final 03 - Térreo - 2 Dorms GARDEN - HIS2	275000.00	368000.00	368000.00	368000.00
R\$ 472867.00	45	0	Torre C - F 10 e 11 - 01° ao 17° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00
	45	0	Torre A - F 10 e 11 - 01° ao 16° Andar - 2 Dorms C/Suíte, Terraço e Vaga - R2V	275000.00	400000.00	472000.00	472000.00