CURY

SQUARE

PANAMBY

CONDOMÍNIO MORUMBI

CURY

SQUARE

PANAMBY

CONDOMÍNIO MORUMBI

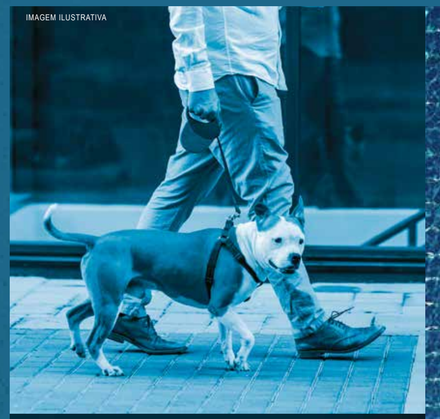
INFINITAS
POSSIBILIDADES EM
UM SÓ LUGAR.

QUANDO TUDO O QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ AO SEU ALCANCE, **VOCÊ DESFRUTA.**

QUANDO DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER ESTÃO À SUA DISPOSIÇÃO, **VOCÊ MERGULHA.**

QUANDO A PRATICIDADE ESTÁ NO TÉRREO, EM UM MALL COM UM MIX DE 15 LOJAS,
VOCÊ APROVEITA.

QUANDO O ACESSO ÀS PRINCIPAIS REGIÕES DA CIDADE É FÁCIL, **VOCÊ VAI.**
E JÁ SENTE VONTADE DE VOLTAR.



CURY

SQUARE

FOTO AÉREA

PRIVILÉGIO **É ESTAR AQUI**.
LIBERDADE É TER **FÁCIL ACESSO**
A QUALQUER LUGAR.

5 MIN A PÉ
DA ESTAÇÃO DE METRÔ GIOVANNI GRONCHI.

6 MIN A PÉ
DO TERMINAL JOÃO DIAS.

IMAGEM ILUSTRATIVA

PARQUE BURLE MARX

MARGINAL PINHEIROS

TERMINAL GIOVANNI GRONCHI

SHOPPING MORUMBI TOWN

PRÓXIMO
- Ao Carrefour Giovanni Gronchi
- À Smart Fit João Dias
- À Escola Maple Bear
- Ao Shopping Jardim Sul
- Ao Shopping Morumbi Town
- Do Parque Burle Marx
- Do Colégio Visconde de Porto Seguro

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL EXTERNO

FICHA TÉCNICA

- Área do terreno[1]:
  6.200,81M²
- Número de torres:
  01 TORRE
- Número de elevadores:
  10 ELEVADORES
- Número de unidades:
  434 UNIDADES
- Número de andares:
  TÉRREO + 21 PAVIMENTOS
- Apartamentos por andar:
  20 APARTAMENTOS

2 DORMS
COM **LAZER**
COMPLETO.

[1]Área equivalente à área total do terreno do Cury Square Panamby - Condomínio Morumbi e do Subcondomínio 1 torre R2V.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

CURY

SQUARE

MERGULHE EM TODAS AS **POSSIBILIDADES DE LAZER**.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL INTERNO

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

LAZER IMCOMPARÁVEL

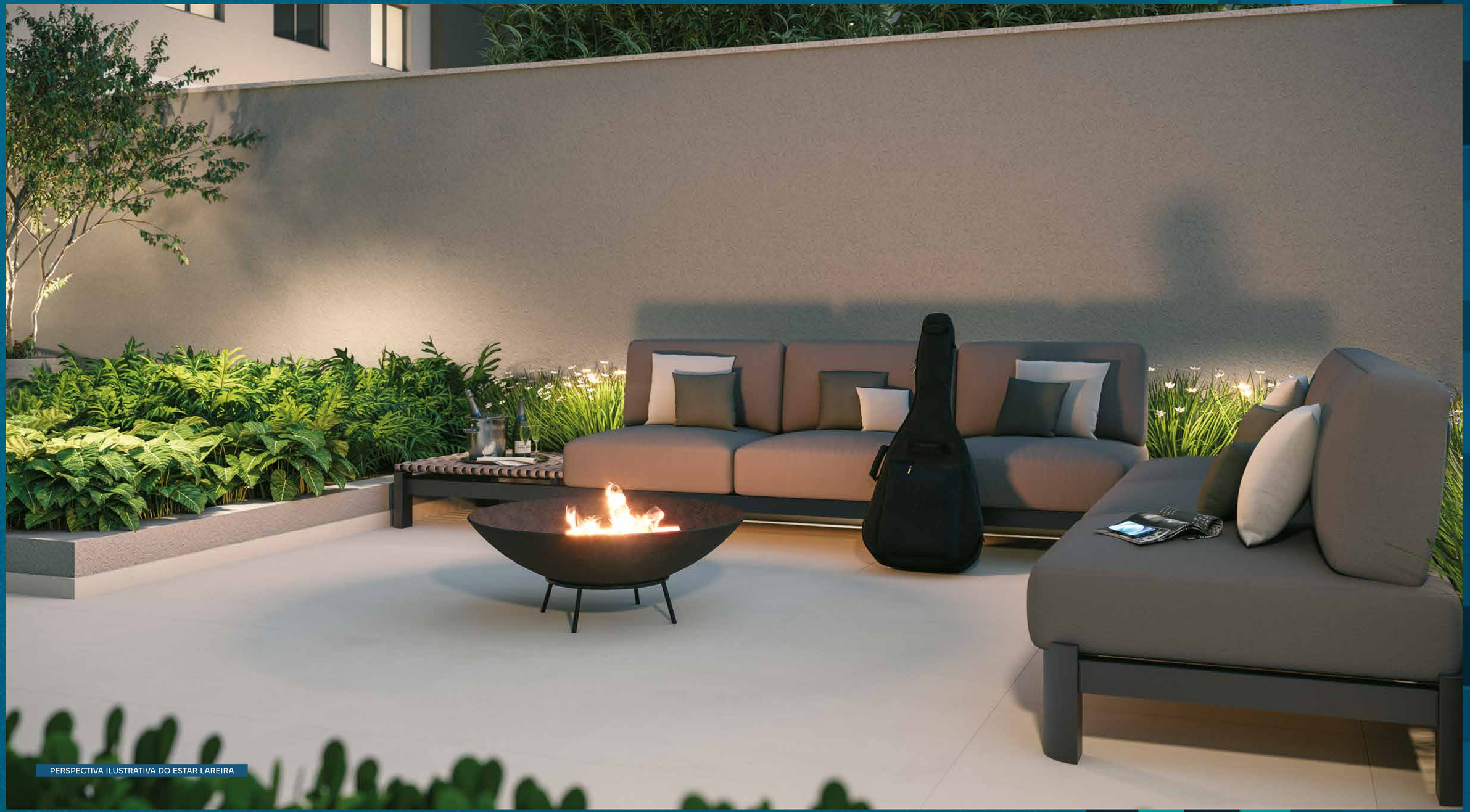
PLAYGROUND • LAVANDERIA[2] • SALÃO DE FESTAS • EASY MARKET[2] • PISCINA ADULTO E INFANTIL • WINE LOUNGE
FITNESS • DELIVERY • ESTAR LAREIRA • CHURRASQUEIRA GOURMET • JOGOS • QUADRA GRAMA SINTÉTICA

[2]Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY

QUANDO UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL É POSSÍVEL,
VOCÊ FAZ A MELHOR ESCOLHA.
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

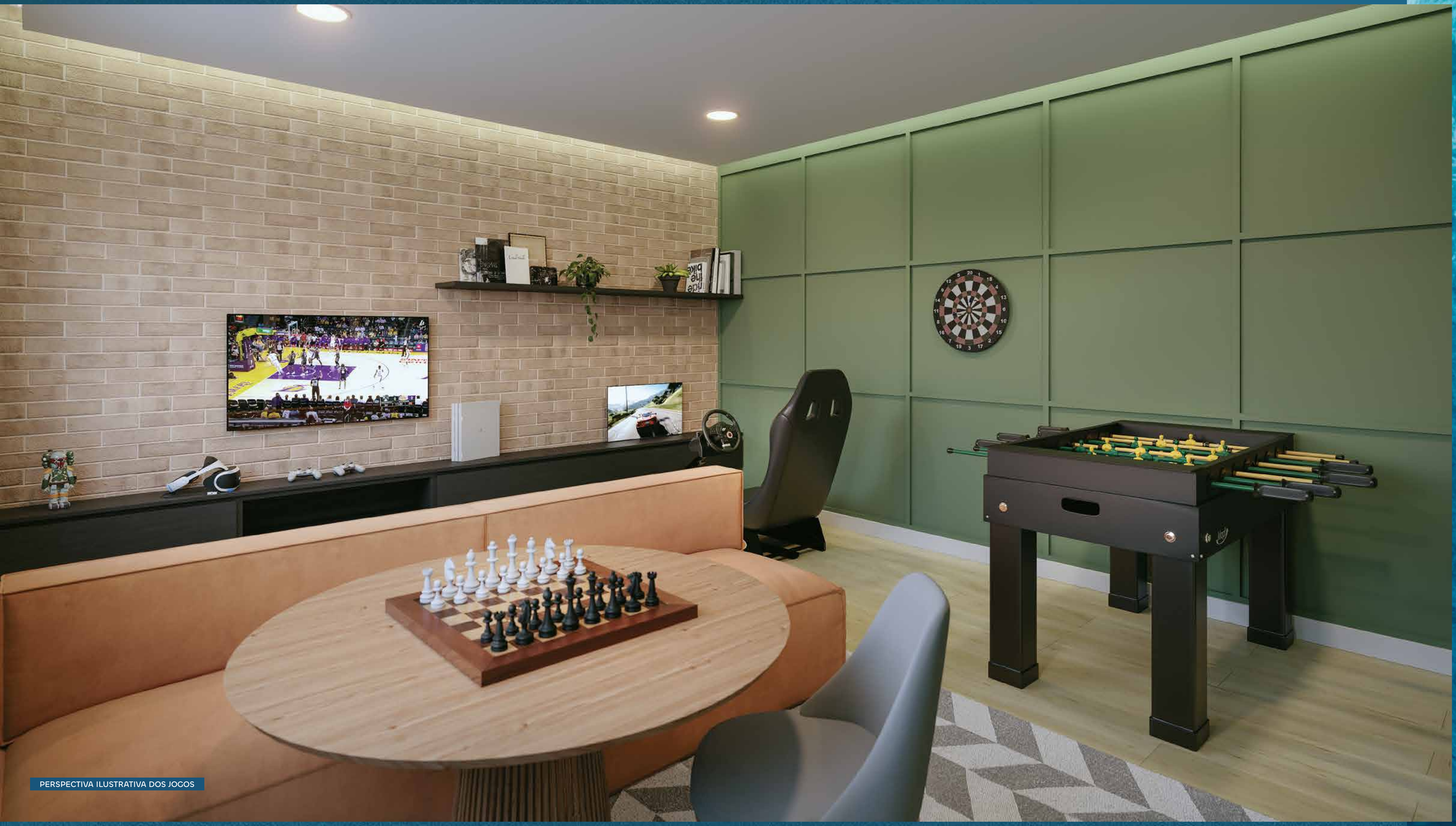


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESTAR LAREIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO WINE LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

ONDE VOCÊ TEM
INFINITOS MOTIVOS
PARA CELEBRAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DOS JOGOS

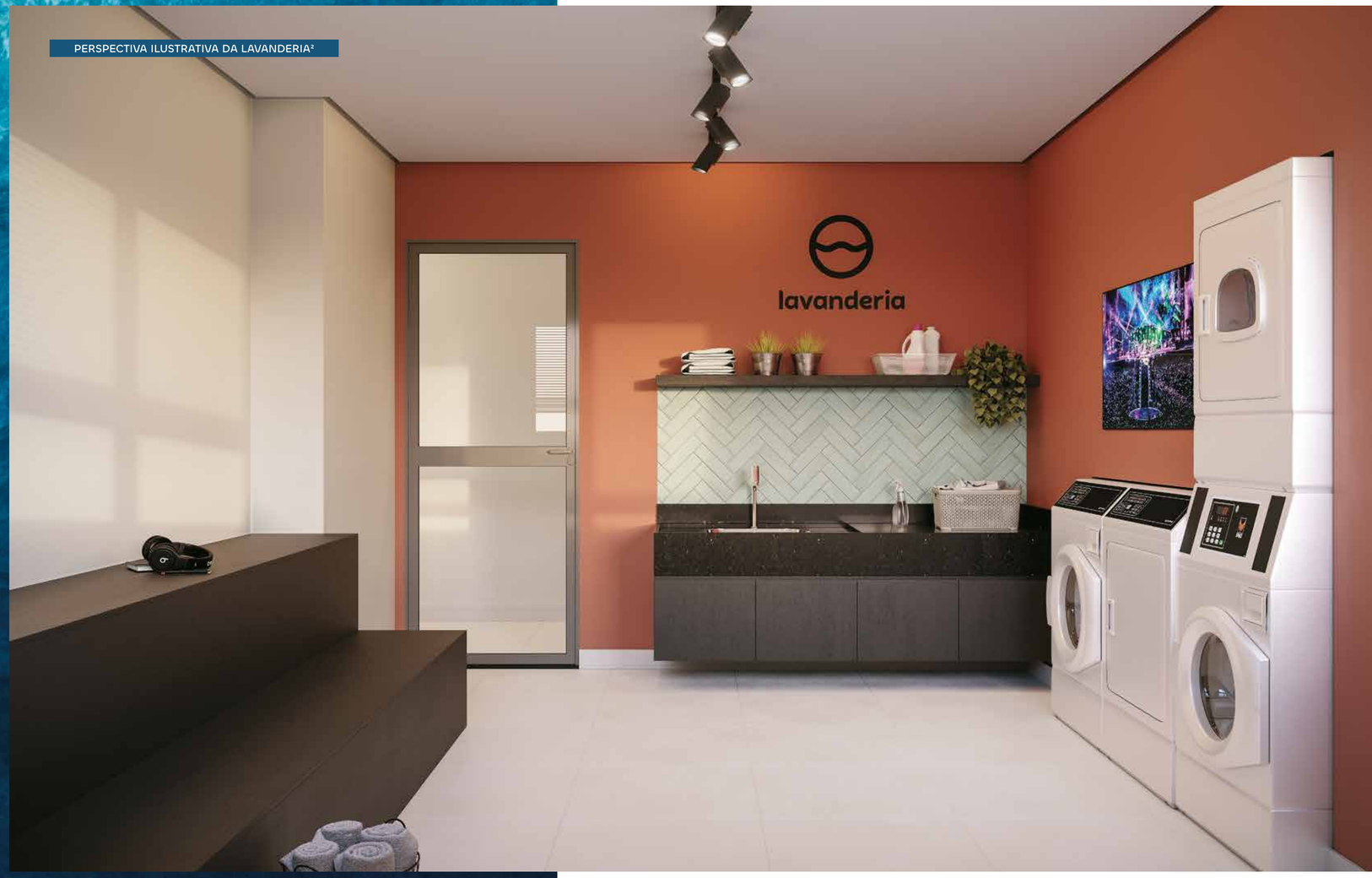
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA GOURMET

PRATICIDADE, FACILIDADE E VARIEDADE
EM UM SÓ LUGAR.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET²

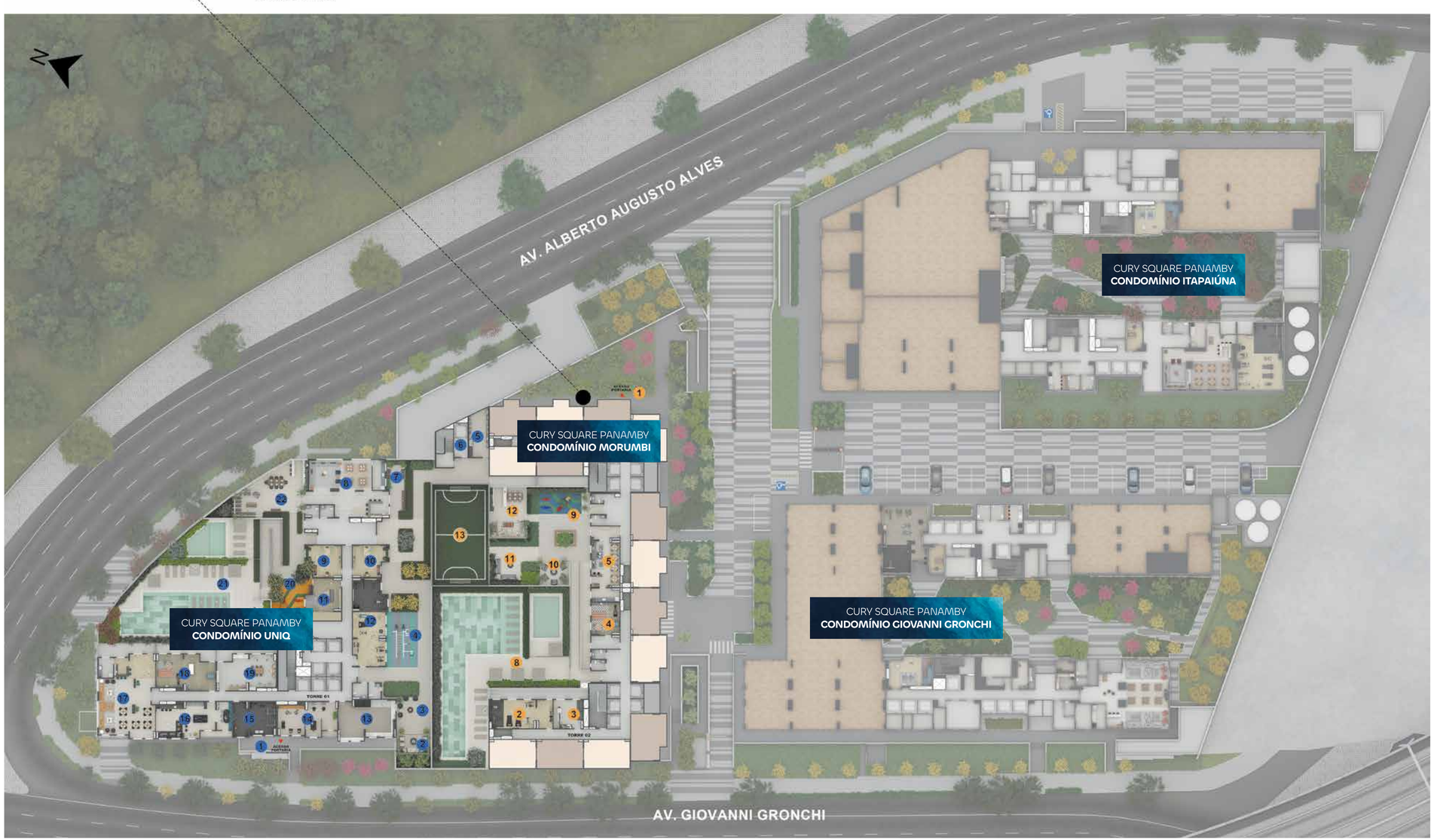
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA²



¹Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

IMPLANTAÇÃO



CURY SQUARE PANAMBY
CONDOMÍNIO MORUMBI

01 Portaria
02 Fitness
03 Lavanderia²
04 Jogos
05 Salão de Festas
06 Delivery
07 Easy Market²
08 Piscina Adulto e Infantil
09 Playground
10 Wine Lounge
11 Estar Lareira
12 Churrasqueira Gourmet
13 Quadra Grama Sintética

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO:
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ²Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

COMPROU, GANHOU:
piso laminado entregue nas áreas secas[3].

STUDIO.
34,65m²

NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Sancas poderão ser alteradas conforme o projeto. [3]Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
piso laminado entregue nas áreas secas[3].

2 DORMS.
37,27m²

NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Sancas poderão ser alteradas conforme o projeto. [3]Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
piso laminado entregue nas áreas secas[3].

2 DORMS.
37,69m²

NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Sancas poderão ser alteradas conforme o projeto. [3]Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
piso laminado entregue nas áreas secas[3].

2 DORMS.
40,61m²

NOTA:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Sancas poderão ser alteradas conforme o projeto. [3]Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

CURY

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:

PREMIADA 9 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO

PREMIADA 24 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO

ABS QUALITY EVALUATIONS

PREMIADA 8 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO

PBQP DO HABITAT NÍVEL A

MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net

CURY

SIDES

INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY

ADMINISTRAÇÃO MALL:

COMVEM

CCISA118 INCORPORADORA LTDA. (CURY SQUARE PANAMBY - CONDOMÍNIO MORUMBI) INCORPORAÇÃO REGISTRADA EM 10/03/2023, R. 6 DA MATRÍCULA 485.157 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. [1]ÁREA EQUIVALENTE À ÁREA TOTAL DO TERRENO DO CURY SQUARE PANAMBY - CONDOMÍNIO MORUMBI E DO SUBCONDOMÍNIO 1 TORRE R2V. [2]OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE). [3]CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JUNHO/2023.