



Modern Mooca

Tabela de Venda - Modern Mooca

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Modern Mooca - Maio 2026*

Ficha Técnica - Modern Mooca

ENDEREÇO:

Área do terreno: 4.625,00 m²

Número de elevadores:

Número de vagas:

Apartamentos por andar:

Realização e Construção:

Informações dos dormitórios:

Diferenciais do Produto:

Lazer Coberto:

Localização:

Número de torres:

Número de unidades: 799

Número de andares:

Tipologia:

Categoria de Uso:

Lazer Descoberto:

Tabela de Venda - Modern Mooca

Tabela: Tabela Financiada - Repasse Imediato - Modern Mooca - Maio 2026*

Preço do Tipo de Unidade	Nome do Tipo de Unidade	m²	Quantidade de Unidades	Valor de avaliação MCMV	Valor Avaliação MCMV3	Valor Avaliação MCMV4	Valor de avaliação SBPE
R\$ 258619.16	Torre A - Finais 02 - 01º ao 20º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre A - Finais 10 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 260855.00	Torre A - Finais 08 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre B - Finais 9, 10, 16, 17, 18 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	32	2	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre A - Finais 09 - 01º ao 24º - 2 Dorms - HIS1	32	0	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre A - Finais 01 - 01º ao 20º (exc. 2001) - 2 Dorms - HIS1	32	1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
	Torre B - Finais 5, 7, 8, 19 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	32	1	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 265111.69	Torre A - Finais 01 - 21º ao 24º (+ 2001) - 2 Dorms - HIS2	32	0	275000.00	314000.00	314000.00	314000.00
	Torre A - Finais 02 - 21º ao 24º - 2 Dorms - HIS2	32	0	275000.00	311000.00	311000.00	311000.00
R\$ 268357.95	Torre B - Final 11 - 01º ao 23º - 2 Dorms - HIS1	34	0	266000.00	266000.00	266000.00	266000.00
R\$ 335447.44	Torre B - Finais 15 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	37	0	275000.00	351000.00	351000.00	351000.00
	Torre A - Finais 11 e 15 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	5	275000.00	353000.00	353000.00	353000.00
	Torre A - Final 04 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	1	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
	Torre A - Final 07 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	1	275000.00	351000.00	351000.00	351000.00
	Torre A - F 3, 14 - 01º ao 24º - 2 Dorms com Terraço- HIS2	37	2	275000.00	350000.00	350000.00	350000.00
	Torre B - Finais 01 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	37	0	275000.00	353000.00	353000.00	353000.00
	Torre B - Finais 12 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	37	0	275000.00	352000.00	352000.00	352000.00
R\$ 357089.21	Torre B - Final 04 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	37	4	275000.00	353000.00	353000.00	353000.00
R\$ 366828.01	Torre B - Final 06 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	38	1	275000.00	364000.00	364000.00	364000.00
R\$ 370074.27	Torre A - Finais 05 e 06 - 01º ao 05º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	42	0	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
	Torre A - Final 06 - 06º ao 19º - 2 Dorms com Terraço - HIS2	42	0	275000.00	369600.00	369600.00	369600.00
R\$ 380895.16	Torre A - Final 05 - 06º ao 21º - 2 Dorms com Terraço - HMP	42	2	275000.00	376000.00	376000.00	376000.00
	Torre A - Final 06 - 20º ao 21º - 2 Dorms com Terraço - HMP	42	0	275000.00	376000.00	376000.00	376000.00
	Torre B - Finais 02 e 03 - 01º ao 23º - 2 Dorms com Terraço - HMP	42	3	275000.00	377000.00	377000.00	377000.00
R\$ 394962.31	Torre A - Finais 05 e 06 - 22º ao 24º - 2 Dorms com Terraço e vaga moto - HMP	42	0	275000.00	386000.00	386000.00	386000.00
R\$ 454477.18	Torre B - Finais 02 e 03 - Térreo - 2 Dorms com Terraço (GARDEN) - HMP	42	2	275000.00	400000.00	411000.00	411000.00

R\$ 470708.50	Torre B - F 13 e 14 (exc 714) - 01º ao 07º - 2 Dorms Suíte, Terraço, Vaga - HMP	45	0	275000.00	400000.00	450000.00	450000.00
R\$ 486939.83	Torre B - F 13 e 14 (+ 714) - 08º ao 23º - 2 Dorms Suíte, Terraço, Vaga - R2V	45	0	275000.00	400000.00	450000.00	450000.00
R\$ 553175.00	Torre A - Finais 12 e 13 - 01º ao 24º - 3 Dorms Suíte, Terraço e Vaga - R2V	57	0	275000.00	400000.00	572000.00	572000.00